

Determinazione n. 36 del 24/06/2026: Avvio trattativa diretta, per il servizio di manutenzione dei locali della sede di Pescara ex art. 50, comma 1, lett. b del D.lgs. n. 36/2023

-----Il Direttore Amministrativo f.f.-----

- Vista la Legge 18 febbraio 1989 n. 56 "Ordinamento della Professione di Psicologo", in particolare, l'art. 12 comma II lett. c), in base al quale il Consiglio "provvede alla ordinaria e straordinaria amministrazione dell'Ordine, cura il patrimonio mobiliare ed immobiliare dell'Ordine...";

- Vista la Legge 07.08.1990 n. 241 in particolare l'art. 1 con riferimento ai principi di economicità ed efficacia dell'azione amministrativa;

-Visto il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 80 del 05/04/2013 e successive modifiche introdotte dal d.lgs. 25 maggio 2016 n. 97;

-Visto il Codice degli Appalti, D.lgs. n. 36/2023 s.m.i.;

-Visto l'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 rubricato "Responsabile Unico del Progetto";

-Visto l'art. 17 del D.lgs. n. 36/2023 rubricato "Fasi delle procedure di affidamento";

- Visto, in particolare, il comma 2 dell'art. 17 del citato D.lgs. ai sensi del quale la decisione di contrarre, "In caso di affidamento diretto", "individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- visto il "Vademecum per gli affidamenti diretti di lavori, servizi e forniture" approvato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 30.7.2024, secondo il quale anche in caso di affidamento diretto, compatibilmente con il principio di risultato, è possibile effettuare prima dell'affidamento un'indagine di mercato o richiedere preventivi;

- Visto l'art. 37 del D.lgs. n. 36/2023, in base al quale le amministrazioni aggiudicatrici adottano il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio;
- Visto l'art. 48, c. 1, del D.lgs. n. 36/2023 che detta la "Disciplina comune applicabile ai contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea" ed in base al quale "L'affidamento e l'esecuzione dei contratti aventi per oggetto lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea si svolgono nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II.";
- Visto l'art. 50 del decreto legislativo su richiamato rubricato "Procedure per l'affidamento";
- Visto, in particolare, il c. 1 lett. b) del succitato art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee alla esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- Preso atto, dunque, che nei limiti della soglia di € 140.000,00 (centoquarantamila/00), l'affidamento dei servizi e forniture può avvenire mediante la procedura di affidamento diretto e l'atto dovrà contenere gli elementi di cui all'articolo 17, commi 1 e 2, del decreto legislativo n. 36 del 2023;
- Visto l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

- Visto il “Regolamento per la programmazione e disciplina degli affidamenti diretti di lavori, servizi e forniture di cui al libro II, parte I, del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e sul conferimento degli incarichi legali e di lavoro autonomo dell’Ordine degli Psicologi della Regione Abruzzo”;
- Visto, in particolare, l’art. 4, comma 2 del suddetto Regolamento, secondo cui “L’Ordine può facoltativamente procedere ad una programmazione, almeno annuale, per l’approvvigionamento di beni e servizi di importo inferiore ad € 140.000,00”;
- Visto il vigente Regolamento per l’amministrazione e la contabilità dell’Ordine degli Psicologi della Regione Abruzzo;
- Visto, in particolare, l’art. 1, lettera e), che definisce il “Direttore”: “il responsabile dell’intera attività tecnica, amministrativa e gestionale dell’Ente; in assenza di un dirigente in ruolo o di un funzionario con incarichi dirigenziali, affidatigli dal Consiglio le funzioni del Direttore sono svolte dallo stesso Consigliere tesoriere [...]”;
- Visto altresì l’art. 4 del suddetto regolamento ai sensi del quale “Competenze specifiche dei soggetti preposti ai provvedimenti di gestione”, secondo cui “In armonia con l’ordinamento normativo ed organizzativo dell’Ente i soggetti preposti alla programmazione, all’adozione e all’attuazione dei provvedimenti di gestione che hanno carattere finanziario e contabile sono: [...] b) il Direttore per le competenze inerenti l’attività gestionale dell’Ente ed il coordinamento operativo, finanziario e tecnico degli uffici. Egli, inoltre, cura, con l’ausilio del responsabile dei servizi amministrativi, la gestione di cassa”;
- Visto l’art. 25, comma 1, del “Regolamento per l’amministrazione e la contabilità dell’Ordine degli Psicologi dell’Abruzzo”, il quale prevede che “Gli impegni sono assunti dal Consigliere tesoriere nell’ambito delle dotazioni di bilancio [...] oppure, ove esistenti dal Direttore e dai titolari dei centri di responsabilità nell’ambito delle dotazioni loro assegnate”;
- Considerato che, ad oggi, all’interno della struttura amministrativa dell’Ente, la figura del direttore è vacante;
- Vista la deliberazione consiliare n. 198/2025 con la quale è stata delineata la pianificazione dei servizi e forniture per l’esercizio finanziario 2026,

prevedendo tra i servizi quello di manutenzione dei locali della sede dell'Ente sita in Pescara;

- Considerato che nella suddetta deliberazione il Consiglio ha, altresì, definito i criteri e i principi da seguire ai fini dell'affidamento del servizio in oggetto ed è stata, altresì, nominata Responsabile Unico del progetto - ai sensi dell'art. 15 del Codice dei Contratti Pubblici - la Consigliera Tesoriera dott.ssa Paola Cerratti, Direttore Amministrativo f.f. dell'Ente;

- Tenuto conto che con la suddetta delibera è stato altresì definito l'importo contrattuale massimo per il servizio in parola in € 7.000,00 (settemila/00 euro) oltre IVA;

- Visto quanto disposto dall'art. 50, c. 1 lett. b) in merito all'operatore economico a cui affidare l'esecuzione del contratto, ovvero "soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, [...]"

- Vista la determina n. 24 del 12/05/2026 con la quale è stata avviata un'indagine di mercato per l'affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 secondo il disposto di cui all'art. 3 comma 1 lett. d) dell'allegato I.1 al Codice, del servizio di manutenzione dei locali della sede dell'Ente sita in Pescara;

- Preso atto che entro il termine previsto nell'Avviso è pervenuta una sola manifestazione di interesse a partecipare alla procedura in oggetto, da parte dell'operatore Di Sante Servizi S.r.l. (prot. n. 2841 del 15/05/2026);

- Vista la Determina n. 26 del 22/05/2026 con la quale è stata approvata la lettera di invito per l'affidamento diretto del servizio in parola ex art. 50, c. 1, lett. b) D.lgs. 36/23 e disposto l'inoltro della medesima all'unico operatore che ha inoltrato la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura in oggetto;

- Vista la Determina n. 30 del 10/06/2026 con la quale è stata disposta la riapertura dei termini per la presentazione dell'offerta entro e non oltre il 19.06.2026;

- Vista ed esaminata l'offerta tecnica pervenuta dal suddetto operatore economico (prot. n. 3493 DEL 17/06/2026);

- Ritenuto che l'offerta risulta congrua ed adeguata alle finalità perseguite dalla stazione appaltante, e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- Considerato che la suddetta offerta è stata acquisita nel rispetto del principio di rotazione, di cui all'art. 49 del D.lgs. n. 36/2023;
- Considerato che le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria stessa;
- Considerato che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- Considerato che il servizio è presente sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), nel relativo bando;
- Ritenuto opportuno procedere mediante trattativa diretta sul MePA;
- Atteso che per il suddetto affidamento il CIG verrà acquisito all'atto dell'esame dell'offerta presentata sul MePA;
- Considerato che per il sottoscrittore della presente determinazione non sussistono le cause di astensione previste dal vigente PIAO, sezione prevenzione della corruzione e della trasparenza, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni;
- Visto il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario;

-----determina-----

Per i motivi in premessa:

di procedere all'affidamento del servizio di manutenzione dei locali della sede dell'Ente sita in Pescara mediante apposita Trattativa diretta sul MePA rivolta all'operatore Di sante servizi S.r.l- ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) D.lgs. 36/2023.

A tal fine stabilisce che:

- l'oggetto dell'affidamento è costituito dal servizio di manutenzione dei locali della sede dell'Ente sita in Pescara come da offerta;

- il valore complessivo del servizio ammonta ad € 2.040,00 (euro duemilaquaranta/00) oltre IVA;
- la durata del contratto è di 12 mesi a decorrere dal 1 luglio c.a.;
- sono clausole essenziali del contratto quelle riportate nella corrispondenza tra le parti;
- l'affidamento è effettuato a favore Di Sante Servizi con sede legale in Via Salvo D'Acquisto n. 20, 65015 Montesilvano (PE), in possesso dei requisiti di ordine generale e dei requisiti minimi;
- di corrispondere per il servizio in oggetto, un compenso pari a € 2.040,00 oltre IVA;
- il pagamento del corrispettivo avverrà a 30 giorni dalla ricezione della relativa ricevuta sul sistema SDI;
- di procedere come punto ordinante e soggetto stipulante sul MePA;
- di assumere il relativo impegno di spesa pari a € 2.040,00 oltre IVA;

L'onere relativo trova imputazione nella UPB 11 003 0130 (Spese la pulizia locali Sede) del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario in corso.

Gli oneri relativi alla successiva annualità troveranno imputazione nell'esercizio finanziario successivo.

- di dare atto con successivo provvedimento del CIG relativo alla presente procedura;
- di provvedere alla pubblicazione del presente atto in osservanza della normativa vigente in materia.

L'Aquila lì, 24/06/2026

Il Direttore Amministrativo f.f.

RUP

Dott.ssa Paola Cerratti

