

IL PRESIDENTE DELL'ORDINE DEGLI PSICOLOGI DELLA REGIONE ABRUZZO

In esecuzione della Delibera n. 78 DEL 23.04.2024

A V V I S A

E' bandito il primo esperimento d'asta per la vendita delle seguenti unità immobiliari:

- IMMOBILE VIA CARDUCCI N. 11 – L'Aquila.

a) Descrizione dell'immobile

Il fabbricato in cui insiste l'appartamento oggetto di stima, è situato nel territorio del Comune di L'Aquila, via Carducci n° 1 (quartiere Pettino); consiste in uno condominio di tre piani fuori terra + sottotetto e l'U.I. di proprietà dell'Ordine dei Psicologi, è situato al 3° piano fuori terra con superficie catastale di mq. 156. Il lato più lungo è esposto a sud-ovest mentre i due lati più corti sono esposti a nord-ovest (ingresso condominiale) e sud-est.

Fanno parte del compendio anche l'annesso ripostiglio al piano sottotetto di circa mq. 8,00 e il garage al piano terra la cui superficie catastale è di mq. 14.

L'immobile, come si vedrà in seguito, è stato realizzato tra il 1975 e il 1979 e dopo il sisma del 06/03/2009 che ha colpito la Città de L'Aquila, è stato oggetto di riparazione dei danni all'interno di un aggregato edilizio come da richiesta inoltrata dal precedente proprietario prot. 291 del 24/08/2009.

b) Destinazione urbanistica

Nel PRG della Città di L'Aquila l'immobile ricade nella sottozona "Unità Urbane da consolidare/ristrutturare". L'attività urbanistica è regolata dall'art. 35 delle NTA che recita:

(.....omissis...)

b) Destinazioni d'uso ammesse

a) Abitative: abitazioni: aggregate-insieme e singole; abitazioni collettive (studentati, convitti, conventi, collegi, residenze sanitarie per anziani); abitazioni o housing sociale, tutte con CUO; possono essere incluse, all'interno della SL consentita, in misura non superiore di 1/5 della previsione totale, destinazioni d'uso strettamente connesse alle abitazioni (negozi di prima necessità, servizi collettivi, studi professionali);

b) Turistico-ricettive: strutture ricettive alberghiere - (fino a 60 posti letto e ostelli: CUO; oltre 60 posti letto e motel: CUR);

c) Direzionale e servizi: pubblici esercizi (bar, ristoranti, pub, locali notturni in genere), servizi alle persone (amministrativi, sociali, assistenziali, sanitari, istruzione, culturali, fitness), attrezzature culturali e religiose, direzionale privato (uffici e studi professionali, servizi alle imprese); artigianato di servizio alla persona - (CUO); sportelli tributari, bancari e finanziari; attrezzature collettive (per lo sport, lo spettacolo, la cultura, ricreative, congressuali) - (con SL fino a 500 mq: CUO; con SL oltre 500 mq e per le discoteche: CUR);

d) Commerciali: piccole strutture ed esercizi di vicinato (superficie di vendita fino a 250 mq: CUO; con superficie di vendita oltre 250 mq: CUR); e medie strutture (superficie di vendita fino a 2.500 mq) e grandi strutture di vendita (superficie di vendita oltre 2.500 mq) - CUR; le strutture di vendita si intendono al dettaglio e comprensive di depositi pertinenziali, anche localizzati in locali autonomi non contigui; restano fermi i parametri urbanistici de la LR 16 luglio 2008 n. 11 "Nuove norme in materia di commercio";

e) Produttivi: Artigianato produttivo, Depositi e magazzini, - CUR;

f) Parcheggi non pertinenziali ed extra standard: autorimesse, parcheggi multipiano - senza carico urbanistico.

g) Parametri urbanistici ed edilizi

Indice urbanistico

Indice di fabbricabilità fondiaria $I_f = 2.000 \text{ mq/ettaro}$

Edifici esistenti Nei casi di demolizione e ricostruzione è possibile applicare il parametro di conversione sulla base del titolo edilizio legittimo o legittimato dell'edificio esistente;

- Superficie minima di intervento 1000 mq
- Altezza massima $H = 10,50 \text{ mt}$
- Indice di copertura $IC = 60\%$
- Indice di permeabilità $IP = 20\%$
- Indice di visuale

h) Strumenti di gestione

L'incentivo edilizio, costituito dal riconoscimento dell'incremento edilizio, è pari al 30 % rispetto allo stato di fatto legittimo o legittimato, in caso di utilizzo dell'incentivo la realizzazione dei manufatti avviene previo il PdC convenzionato che deve prevedere la dotazione degli standard urbanistici della quota incrementale e la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria; inoltre persegue gli obiettivi ambientali (sostenibilità ambientale ed energetica, statica, altro); di riqualificazione edilizia e urbanistica, previo allineamenti e migliore posizionamento spaziale dell'edificio, miglioramento della permeabilità, adeguamento delle urbanizzazioni e delle dotazioni territoriali in funzione delle strategie generali del piano: in particolare per parcheggi e pedonalizzazione. Nel caso di attuazione tramite il piano di recupero è il medesimo che articola la localizzazione degli incentivi edilizi consentiti.

c) Dati identificativi e Consistenza

Il cespite oggetto di stima è iscritto al catasto fabbricati del Comune de L'Aquila come segue:

- foglio 68 part. 361 sub 24 (ex sub 7) - categ. A/10, classe 1, di vani 8, sup. cat. mq. 156 e rendita di € 1384,10;
- foglio 68 part. 361 sub 18, categ. C/6, classe 14, consist. 11 mq, sup. cat. mq. 14 e rendita di € 39,77;

Dal 09/01/2014, risulta di proprietà dell'Ordine dei Psicologi della Regione Abruzzo con sede a L'Aquila.

In data 05/08/2014 a seguito di variazione catastale, pratica n. AQ 0154801 il fabbricato è stato accatastato in categ. A/10.

Valore complessivo a base d'asta

€ 170.462,00

d) Certificazione APE

Al fabbricato è stato attribuito la classe energetica D, come da certificazione energetica (APE) allegata all'atto di compravendita.

In assenza di precedenti trascrizioni, il comma 3 dell'art. 58 della Legge n. 133/2008 stabilisce che la descrizione dell'immobile e i dati afferenti, hanno efficacia dichiarativa della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

ART. 1 - CONDIZIONI DI VENDITA

La vendita si intende effettuata in blocco, a corpo e non a misura, con rinuncia delle parti all'applicazione dell'art.1538 Cod. Civ. Le unità immobiliari vengono vendute nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni aderenza e pertinenza, usi, diritti e servitù sia attive che passive, apparenti e non apparenti o che abbiano ragione di esistere e con la garanzia della evizione a norma di legge.

Nel rogito di trasferimento della proprietà, le parti dichiareranno di escludere la garanzia per i vizi della cosa venduta.

L'Amministrazione venditrice garantisce la piena proprietà del bene e la legittima provenienza dello stesso.

Non si darà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nell'indicazione della superficie, numeri mappali e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario di ben conoscere l'immobile acquistato nel suo complesso e valore.

L'aggiudicatario, dal momento stesso dell'aggiudicazione, rimane vincolato alla scrupolosa osservanza delle condizioni tutte di cui al presente avviso d'asta, sotto pena di decadenza, della perdita del deposito a garanzia, oltre alla refusione dei danni, restando in facoltà dell'Amministrazione di procedere a nuovi atti d'asta a carico, rischio e responsabilità dello stesso.

Sono poste a carico dell'acquirente tutte le spese per il trasferimento degli immobili ed accessorie e per la stipula del contratto, comprese le tasse, le imposte, le somme dovute per la cancellazione di eventuali trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, le spese di pubblicazione dell'Avviso e quelle per la redazione della perizia di stima (per l'avviso € 976,00; per la perizia € 1395,36, tot. € 2.371,36);

L'offerente deve attenersi alla scrupolosa osservanza di tutte le condizioni di cui al presente avviso d'asta.

ART. 2 - PRELAZIONE

L'immobile non è gravato da diritto di prelazione.

ART. 3 - PRESENTAZIONE OFFERTE

Possono presentare offerte i soggetti:

1. che non si trovino in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
2. che non siano stati condannati con sentenza definitiva per reati che comportano l'incapacità a contrattare con la P.A., nelle ipotesi di cui all'art. 32-quater del codice

penale. Per le società in nome collettivo, l'inesistenza di sentenze di condanna deve riguardare i soci ed il Direttore Tecnico; per le società in accomandita semplice l'inesistenza di sentenze di condanna deve riguardare il socio accomandatario ed il Direttore Tecnico; per altri tipi di società o consorzi l'inesistenza di sentenze di condanna deve riguardare gli amministratori muniti di potere di rappresentanza ed il Direttore Tecnico nei cui confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 08.06.2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la P.A., compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1 del D.L. 04.07.2006 n. 223, convertito con modificazioni dalla L. 04.08.2006 n. 248;

3. che non siano stati sottoposti ad ogni altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la P.A.

È ammessa la possibilità di presentare offerte per procura. La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da un notaio.

Non sono ammesse intermediazioni né si farà luogo al pagamento di alcuna provvigione.

I soggetti che intendono partecipare alla gara devono far pervenire a mezzo raccomandata A/R (o vettore privato) al protocollo dell'Ordine degli Psicologi della Regione Abruzzo, Via delle Tre Spighe, 1 – L'Aquila, nel termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 17 luglio 2024, in plico chiuso, L'OFFERTA e i documenti a corredo.

Fa solo fede data ed ora del protocollo e resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, il plico non giunga a destinazione in tempo utile.

I plichi, pena l'esclusione dalla gara, devono:

- essere opportunamente sigillati ed essere controfirmati sui lembi di chiusura, dai concorrenti (o loro rappresentanti legali) e recare all'esterno, oltre alla denominazione e all'indirizzo del mittente, la seguente indicazione: **“Asta pubblica per l'alienazione di immobili di proprietà dell'Ordine degli Psicologi della Regione Abruzzo”**;
- contenere al loro interno due buste, a loro volta chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, dai concorrenti (o loro rappresentanti legali) e recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, **“Busta A – Documentazione”**, **“Busta B – Offerta economica”**.

Nella “Busta A – Documentazione” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, redatta utilizzando, per le persone fisiche, l'allegato modello **“Istanza di partecipazione”**, con la quale il soggetto interessato, oltre alle proprie generalità ed indirizzo, dichiara in particolare:

1. di accettare espressamente ed integralmente quanto contenuto nel bando di asta pubblica approvato con l'atto di cui sopra, nulla escluso, ed inoltre dichiara:
2. di conoscere tutte le condizioni alle quali è stata indetta la procedura ed è subordinata l'aggiudicazione, come espone nel bando di asta pubblica sopra richiamato, i cui

contenuti non sono negoziabili e che accetta incondizionatamente e senza riserva alcuna;

3. di aver preso visione della documentazione tecnica relativa ai beni immobili oggetto dell'asta ed, in particolare, di accettare le seguenti circostanze:

3.1. le caratteristiche e le condizioni dei beni immobili oggetto dell'alienazione, anche ai fini della determinazione della relativa offerta economica;

3.2. lo stato di fatto degli immobili in asta, nonché il relativo stato di diritto, con le eventuali servitù (passive, attuali e potenziali, apparenti e non, continue e discontinue) gravanti sul bene, considerato a corpo e non a misura, senza perciò nulla pretendere e con rinuncia ad ogni misurazione e variazione catastale;

3.3. impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a sottoscrivere, entro le tempistiche indicate nel bando di asta pubblica, il relativo contratto di compravendita e a farsi carico delle spese e delle imposte conseguenti all'asta nelle modalità definite nel bando;

3.4. la facoltà dell'Ordine degli Psicologi, per motivate e comunque insindacabili ragioni, di sospendere o non dar corso ulteriore agli atti della procedura in ogni momento e fino alla stipula del contratto di compravendita, senza che gli offerenti o gli aggiudicatari possano avanzare alcuna pretesa;

4. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente e che non è in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni o che siano in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, né che sono stati avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle precedenti situazioni;

5. che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

6. che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

7. di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

8. di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

9. che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del decreto legislativo n. 159 del 06.09.2011 (ove l'offerente è una società/ditta, l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);

10. che non è stata applicata alcuna sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo n. 231 del 2001, nemmeno con provvedimento cautelare ai sensi dell'articolo 45 o altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione, né sussistono altre cause ostative alla capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

11. di non avere contenziosi e di non aver debiti di nessuna natura con l'Ordine degli Psicologi della Regione Abruzzo;

12. di aver preso visione dei seguenti provvedimenti adottati dall'Ordine degli Psicologi della Regione Abruzzo e pubblicati sul sito istituzionale dell'Ordine nella sezione Amministrazione Trasparente:

12.1. codice di comportamento

12.2. piano triennale di prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2023/2025

13. di impegnarsi ad osservare i principi dei sopra elencati provvedimenti di essere consapevole che eventuali violazioni potranno costituire per l'Ordine degli Psicologi della Regione Abruzzo causa espressa di mancata sottoscrizione del contratto di compravendita, fermo ogni ulteriore diritto dell'Ordine degli Psicologi della Regione Abruzzo medesimo, al risarcimento per i danni che ne dovessero conseguire;

14. di esprimere il consenso al trattamento dei dati personali di cui all'informativa contenuta nell'avviso pubblico, fornita ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento UE

- Fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- Ricevuta di versamento a titolo di deposito cauzionale pari al 10% (dieci per cento) del prezzo posto a base di vendita.

Nella "Busta B – Offerta economica" deve essere contenuta, a pena di esclusione, l'offerta, redatta, utilizzando il Modello "**offerta economica**" allegato al presente avviso d'asta, in lingua italiana, provvista di marca da bollo da 16,00 € e sottoscritta con firma estesa e leggibile.

L'importo offerto deve essere espresso in cifre e in lettere: in caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e in lettere, si applicherà il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione, ai sensi dell'articolo 72 comma 2 del citato R.D. n. 827/1924.

L'importo espresso nell'offerta economica sarà considerato fino a due cifre dopo la virgola.

ART. 4 – DEPOSITO CAUZIONALE

Gli offerenti, per partecipare alla gara, devono costituire idoneo deposito cauzionale a garanzia dell'offerta e delle responsabilità precontrattuali pari al 10% (dieci per cento) dell'importo posto a base d'asta (pari ad € 17.046,20) .

Unitamente alla domanda di acquisto, nel plico va allegato, a titolo di cauzione, assegno circolare NT intestato a "*Ordine degli Psicologi della Regione Abruzzo*" o ricevuta del bonifico bancario sul codice IBAN: IT 17 X 0538 7036 0100 000298 3600 Intestato alla "*Ordine degli Psicologi della Regione Abruzzo*" dell'importo dell'10% del valore posto a base d'asta ovvero di **€ 17.046,25 (diconsi euri diciassettemilaquarantasei/25)**. L'assegno, a titolo di cauzione, sarà trattenuto dall'Ente a titolo di acconto, mentre sarà riconsegnato agli altri offerenti che non risulteranno aggiudicatari, se presenti all'apertura delle offerte. Diversamente, sarà obbligo di questi ultimi provvedere al ritiro degli assegni presso la Segreteria dell'Ordine di L'Aquila.

Nella causale del versamento deve essere riportata la dicitura seguente: "**Deposito cauzionale per vendita beni immobili di proprietà dell'Ordine degli Psicologi della Regione Abruzzo**" Il deposito cauzionale è svincolato per i concorrenti non aggiudicatari al termine

delle operazioni dell'asta pubblica ad avvenuta approvazione dell'aggiudicazione. Per l'aggiudicatario è computato nell'acconto del 50% del prezzo di aggiudicazione.

ART. 5 - MODALITA' DI SVOLGIMENTO E DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

L'asta si tiene ai sensi dell'art. 73 lettera C del Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827 per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo indicato nell'avviso d'asta fissato per la/e unità immobiliare/i.

L'apertura delle buste, a cura della Commissione, si terrà presso la sede **dell'Ordine degli Psicologi della Regione Abruzzo** in Via delle Tre Spighe n. 1 al piano 1 alle ore 13:00 del giorno 22 luglio 2024 in seduta pubblica.

Saranno ammesse esclusivamente offerte a rialzo rispetto al prezzo a base d'asta di € **170.462,47** (centosettantamilaquattrocentosessantadue/47).

L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta presentata.

Qualora vi siano offerte uguali, si procede mediante un'asta ristretta tra coloro che hanno offerto il medesimo prezzo.

Il verbale di aggiudicazione sarà immediatamente impegnativo per l'aggiudicatario, mentre per l'Amministrazione al momento dell'esecutività dell'atto che approva gli atti di gara.

ART. 6 - STIPULA DEL CONTRATTO E PAGAMENTO DEL PREZZO

Prima di procedere all'approvazione dell'aggiudicazione, l'Ordine si riserva di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti.

Il possesso giuridico ed il godimento del bene decorreranno per tutti gli effetti a favore dell'acquirente con la stipula del contratto di compravendita.

Il prezzo di alienazione dovrà essere corrisposto dall'aggiudicatario nella misura del 50% (cinquantapercento) del prezzo offerto entro gg. 10 (giorni dieci) dalla data della determina/decreto/delibera di aggiudicazione ed il restante 50% (cinquantapercento), a saldo, contestualmente alla firma dell'atto di compravendita, da rogarsi presso un notaio scelto a cura e spese dell'aggiudicatario, che dovrà avvenire, sotto pena di decadenza dell'aggiudicazione, entro e non oltre sessanta giorni dalla data della determina/decreto/delibera di aggiudicazione, fatti salvi i casi di oggettiva e dimostrata impossibilità.

In caso di rinuncia o mancato o insufficiente versamento dell'anticipazione nel termine richiesto comporterà la decadenza immediata dell'offerta per cui si procederà ad una nuova aggiudicazione secondo la graduatoria espressa dalla gara.

ART. 7 - AVVERTENZE GENERALI

La documentazione di cui alla presente asta – è reperibile sul sito istituzionale **dell'Ordine degli Psicologi della Regione Abruzzo** www.ordinepsicologiabruzzo.it e comprende istanza

di partecipazione, modello offerta economica. modello deposito cauzionale, la documentazione tecnica.

Per quanto non previsto dal presente bando, si richiamano le norme sul Regolamento per la Contabilità Generale dello Stato, di cui al R.D. n. 827/1924, le norme del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare, nonché le norme del codice civile in materia di contratti.

Per ogni controversia che dovesse insorgere in esecuzione al contratto di compravendita competente in via esclusiva è il Foro di L'Aquila.

ART.8 - RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul bando e sul presente avviso, potranno essere richiesti, entro e non oltre il giorno 10 luglio 2024 (una settimana prima della presentazione delle offerte) alla stazione appaltante esclusivamente per iscritto o mail al seguente indirizzo: segreteria@ordinepsicologiabruzzo.it.

I sopralluoghi di ordine tecnico sono programmati secondo il presente calendario, in orario da concordare con la Segreteria dell'Ordine tramite la mail: segreteria@ordinepsicologiabruzzo.it.

1° sopralluogo – 27 giugno 2024

2° sopralluogo – 08 luglio 2024

Sarà possibile visionare le unità immobiliari nonché le parti comuni.

ART. 9 – CLAUSOLE ESSENZIALI

Sono da considerarsi clausole essenziali quelle di cui agli artt. 1,2,3,4,5,6,7.

ART.10 - INFORMATIVA PRIVACY

Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n.196/2003 e GDPR - Regolamento UE 2016/679.

I dati saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento della procedura ed il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati.

INFORMATIVA RESA AI SENSI DELL'ART. 10 L. N. 196/03 RECANTE DISPOSIZIONI A TUTELA DELLE PERSONE E DI ALTRI SOGGETTI RISPETTO AL TRATTAMENTO DI DATI PERSONALI.

Il trattamento dei dati personali conferiti in occasione della partecipazione a gare indette dall'Ordine degli Psicologi, è effettuato dall'Ordine stesso per l'assolvimento degli obblighi derivanti da norme di legge e di regolamento che disciplinino il procedimento di scelta del contraente, anche con l'ausilio di procedure informatiche. Detto trattamento è svolto con modalità tali da garantire, in ogni caso, liceità, correttezza, pertinenza, esattezza così da assicurare nel modo migliore la riservatezza e la sicurezza dei dati in questione, nel rispetto della vigente normativa.

Il conferimento dei dati di che trattasi è obbligatorio in base alla vigente normativa, pena l'impossibilità di partecipare alle gare indette da questo Ente.

Possibili destinatari dei dati personali sono gli enti certificatori dei dati oggetto delle autocertificazioni presentate (per un confronto finalizzato alla verifica della veridicità delle stesse dichiarazioni rese) ed eventuali altri soggetti cui sia necessario rapportarsi per disposizione di legge o di regolamento, personale interno dell'Ordine coinvolto nel procedimento, imprese concorrenti che abbiano diritto di accesso agli atti di gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge n. 241 del 07/08/1990 e s. m. e i..

Sono invece oggetto di diffusione, cioè resi pubblici nei confronti di destinatari non determinati, tramite affissione all'Albo Pretorio e inserimento sul sito Internet dell'Ordine di idoneo avviso e con le eventuali modalità altre previste da specifiche disposizioni di legge e di regolamento, i dati identificativi delle ditte partecipanti alle procedure di scelta per l'individuazione del soggetto destinato a contrarre con l'Ordine, in particolare con riferimento all'impresa aggiudicataria.

Il responsabile del trattamento è il Presidente dell'Ordine cui compete la sottoscrizione del contratto.

In ogni momento l'interessato potrà esercitare i diritti riconosciutigli dalla legge in esame.

L'Aquila lì 17.06.2024



Il Presidente dell'Ordine degli
Psicologi Regione Abruzzo

Prof. Enrico Perilli



MODELLO - ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

All'Ordine degli Psicologi
della Regione Abruzzo
Via delle Tre Spighe, 1
67100 L'AQUILA

OGGETTO: bando di asta pubblica per la vendita dell'immobile sito nel Comune di L'Aquila in via Carducci, 11 – ISTANZA DI PARTECIPAZIONE.

Il/La sottoscritto/a (nome e cognome) _____
nato/a _____ (prov. di _____) il _____
residente in (via, n. civico, cap, città, provincia) _____
C.F. _____
tel _____
e-mail _____ PEC _____
Nel caso di società/ditta, indicare:
titolo del sottoscrittore (titolare, legale rappresentante, procuratore...) _____
ragione sociale _____
indirizzo della sede legale _____
C.F. e P. IVA _____
Luogo e numero di iscrizione alla CCIAA _____

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica di cui in oggetto, il cui bando è stato approvato con Decreto presidenziale n. 22 del 22.05.2024.

A tal fine, ai sensi e per gli effetti previsti dagli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. per il caso di dichiarazione mendace e falsità in atti, sotto la propria responsabilità

DICHIARA:

1. di accettare espressamente ed integralmente quanto contenuto nel bando di asta pubblica approvato con l'atto di cui sopra, nulla escluso, ed inoltre dichiara:
2. di conoscere tutte le condizioni alle quali è stata indetta la procedura ed è subordinata l'aggiudicazione, come esposte nel bando di asta pubblica sopra richiamato, i cui contenuti non sono negoziabili e che accetta incondizionatamente e senza riserva alcuna;
3. di aver preso visione della documentazione tecnica relativa ai beni immobili oggetto dell'asta ed, in particolare, di accettare le seguenti circostanze:
 - 3.1. le caratteristiche e le condizioni dei beni immobili oggetto dell'alienazione, anche ai fini della determinazione della relativa offerta economica;
 - 3.2. lo stato di fatto degli immobili in asta, nonché il relativo stato di diritto, con le eventuali servitù (passive, attuali e potenziali, apparenti e non, continue e discontinue) gravanti sul bene, considerato a corpo e non a misura, senza perciò nulla pretendere e con rinuncia ad ogni misurazione e variazione catastale;
 - 3.3. impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a sottoscrivere, entro le tempistiche indicate nel bando di asta pubblica, il relativo contratto di compravendita e a farsi carico delle spese e delle imposte conseguenti all'asta nelle modalità definite nel bando;
 - 3.4. la facoltà dell'Ordine degli Psicologi, per motivate e comunque insindacabili ragioni, di sospendere o non dar corso ulteriore agli atti della procedura in ogni momento e fino alla stipula del contratto di compravendita, senza che gli offerenti o gli aggiudicatari possano avanzare alcuna pretesa;
4. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente e che non è in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni o che siano in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, né che sono stati avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle precedenti situazioni;
5. che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
6. che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

7. di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
8. di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
9. che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del decreto legislativo n. 159 del 06.09.2011 (ove l'offerente è una società/ditta, l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
10. che non è stata applicata alcuna sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo n. 231 del 2001, nemmeno con provvedimento cautelare ai sensi dell'articolo 45 o altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione, né sussistono altre cause ostative alla capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
11. di non avere contenziosi e di non aver debiti di nessuna natura con l'Ordine degli Psicologi;
12. di aver preso visione dei seguenti provvedimenti adottati dall'Ordine degli Psicologi e pubblicati sul sito www.ordinepsicologiabruzzo.it:
 - 12.1. codice di comportamento
 - 12.2. piano triennale di prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2023/2025
13. di impegnarsi ad osservare i principi dei sopra elencati provvedimenti di essere consapevole che eventuali violazioni potranno costituire per l'Ordine degli Psicologi causa espressa di mancata sottoscrizione del contratto di compravendita, fermo ogni ulteriore diritto dell'Ordine degli Psicologi medesima al risarcimento per i danni che ne dovessero conseguire;
14. di esprimere il consenso al trattamento dei dati personali di cui all'informativa contenuta nell'avviso pubblico, fornita ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento UE n.

Data _____

Firma

ALLEGA

Il modello "Deposito cauzionale" compilato in ogni sua parte.

Si allegano:

- ✓ fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore dell'offerta;
- ✓ in caso di società/ditta, il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio (è ammessa la presentazione di dichiarazione sostitutiva ex DPR n. 445/2000)

Nota ai punti da 1 a 10:

Le dichiarazioni devono riguardare tutte le persone fisiche titolari di responsabilità legale o di poteri contrattuali, come segue:

- tutti i soci in caso di società di persone;
- tutti i soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice;
- tutti i rappresentanti legali in caso di società di capitali o altri tipi di società o consorzi;
- il procuratore qualora l'offerta sia effettuata da quest'ultimo.

N.B. E' ammessa la facoltà di dichiarare le condizioni per conto terzi ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del DPR n. 445/2000, sotto la responsabilità del dichiarante.

<p>MARCA DA BOLLO € 16,00</p>

All'Ordine degli Psicologi della Regione Abruzzo
Via delle Tre Spighe, 1
66100 L'AQUILA

Il sottoscritto

*Nome e Cognome	
*in qualità di	
*dell'O.E. (ragione sociale)	
*Partita IVA	

DICHIARA DI OFFRIRE

PER L'ACQUISTO DELLE UNITA' IMMOBILIARI SITE IN VIA G. CARDUCCI n. 11, L'AQUILA, identificate in catasto al foglio 68 part. 361 sub 24 (ex sub 7) e foglio 68 part. 361 sub 18

Il prezzo complessivo a corpo di

€..... (in cifre)

diconsi (in lettere)

da intendersi al netto di tutte le spese, oneri imposte, tasse e diritti notarili, connessi alla vendita presenti e futuri, che sono a completo carico dell'acquirente, esonerando sin d'ora l'Ordine degli Psicologi della Regione Abruzzo, da qualsivoglia responsabilità,

DICHIARA

- di aver preso conoscenza e di accettare tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite nell'avviso pubblico;
- che la presente offerta è incondizionata, vincolante ed irrevocabile per un periodo di 180 giorni decorrenti dal termine ultimo di presentazione delle offerte.

LUOGO, DATA, li.....

FIRMA (di tutti gli offerenti in caso di offerta congiunta)

Allegare: - Fotocopia documento d'identità dell'offerente/offerenti - Procura speciale (ove richiesto) - Atto di conferimento di poteri di rappresentanza (ove richiesto)

MODELLO - DEPOSITO CAUZIONALE

All'Ordine degli Psicologi
della Regione Abruzzo
Via delle Tre Spighe, 1
66100 L'AQUILA

OGGETTO: bando di asta pubblica per la vendita dell'immobile sito nel Comune di L'Aquila in via Carducci, 11 – DEPOSITO CAUZIONALE

Il/La sottoscritto/a (nome e cognome) _____
nato/a _____ (prov. di _____) il _____
residente in (via, n. civico, cap, città, provincia) _____
C.F. _____
tel _____
e-mail _____ PEC _____
Nel caso di società/ditta, indicare:
titolo del sottoscrittore (titolare, legale rappresentante, procuratore...) _____
ragione sociale _____
indirizzo della sede legale _____
C.F. e P. IVA _____
Luogo e numero di iscrizione alla CCIAA _____

DICHIARA

1. Di aver presentato offerta per l'asta pubblica per la vendita dell'immobile sito nel Comune di L'Aquila in via Carducci, n. 11 e di aver provveduto ad effettuare il deposito cauzionale previsto nel relativo bando nella seguente modalità:

- bonifico bancario
 assegno circolare non trasferibile depositato presso la Tesoreria della Provincia di Pescara;

2. di allegare al presente modello il documento attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale, corrispondente al 10% dell'importo posto a base d'asta, di importo pari a **€ 17.046,20**.

3. di conoscere le condizioni e le tempistiche per la restituzione del deposito cauzionale, come illustrato nel bando di asta pubblica;

CHIEDE

Che l'eventuale restituzione da parte dell'Ordine degli Psicologi della Regione Abruzzo del deposito cauzionale versato con Bonifico bancario o assegno circolare avvenga con le seguenti modalità di pagamento:

- restituzione assegno circolare emesso
 assegno circolare a domicilio, da trasmettere al seguente indirizzo:

bonifico bancario, intestato come segue:
banca _____ Agenzia _____
IBAN _____
Luogo e data _____

Timbro e firma per esteso

Si allega:

- documento attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale.