

Determinazione n. 19 del 29/03/2024: Affidamento diretto ex art. 50, c. 1, lett. b) D.Lgs. 36/2023 incarico professionale per la elaborazione e redazione di una perizia di stima asseverata del valore economico del bene immobile sito in L'Aquila- CIG B10C0B1583

-----Il Direttore Amministrativo f.f.-----

- VISTA la Legge 18 febbraio 1989 n. 56 "Ordinamento della Professione di Psicologo", in particolare, l'art. 12 comma II lett. c), in base al quale il Consiglio *"provvede alla ordinaria e straordinaria amministrazione dell'Ordine, cura il patrimonio mobiliare ed immobiliare dell'Ordine..."*;
- Visto l'art. 97 della Costituzione italiana, in particolare il comma 1, il quale dispone che *"i pubblici uffici sono organizzati secondo disposizioni di legge, in modo che siano assicurati il buon andamento e l'imparzialità dell'amministrazione"*;
- Vista la Legge 07.08.1990 n. 241, in particolare l'art. 1 con riferimento ai principi di economicità ed efficacia dell'azione amministrativa;
- Visto il nuovo Codice degli Appalti, D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- Visto l'art. 17, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- Visto, altresì, il comma 2 del citato articolo 17 del d.lgs. n. 36/2023 ai sensi del quale, in caso di affidamento diretto ex art. 50, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- Visto l'art. 50, c. 1 lett. b) del d.lgs. n. 36/2023, che, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, mediante l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- Visto il comma 1 dell'art. 52 del Nuovo Codice dei Contratti in base al quale *"Nelle procedure di*

affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno”;

-Visto l'art. 55 del d.lgs. 36/2023 ai sensi del quale i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

-Vista la delibera consiliare n. 25 del 10/02/2023 con la quale è stato disposto di centralizzare gli Uffici di Pescara e L'Aquila e la stessa sede degli Organi dell'Ordine degli Psicologi dell'Abruzzo in L'Aquila, con l'acquisto di una unità immobiliare più baricentrica rispetto a quella attuale, più decorosa, adeguata e funzionale agli scopi interni/esterni; di acquistare un locale open space multiuso in Pescara da destinare a sala didattica per la formazione degli iscritti, sala convegni, sala per attività ricreative e culturali in genere; nonché di dare ampio mandato al Presidente, sia per la vendita che per gli acquisti;

- Ritenuto opportuno procedere alla vendita dell'unità immobiliare di proprietà dell'Ente, sita al piano primo del fabbricato ubicato alla Via G. Carducci n. 11 – L'Aquila, con annessi locale ripostiglio al piano terzo e posto auto coperto al piano sottostradale giusto rogito di acquisto (per € 180.000,00 – centottantamila/00) in data 9 Gennaio 2014, identificata al catasto nel F. 68, p.lle 361 sub 7 e n. 361sub 18;

- Ritenuto necessario acquisire una perizia di stima asseverata del valore economico dell'unità immobiliare su indicata;

- Individuata quale RUP ex art. 15 del D.lgs 36/23 - la dott.ssa Paola Cerratti, Direttore Amministrativo f.f. dell'Ente;

- Ritenuto di

-Considerato che ai sensi del citato art. 17, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento del servizio in parola le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- 1) oggetto: l'elaborazione e la redazione di una perizia di stima asseverata del valore economico dell'unità immobiliare di proprietà dell'Ente, sita al piano primo del fabbricato ubicato alla Via G. Carducci n. 11 – L'Aquila, con annessi locale ripostiglio al piano terzo e

posto auto coperto al piano sottostradale giusto rogito di acquisto (per € 180.000,00 – centottantamila/00) in data 9 Gennaio 2014, identificata al catasto nel F. 68, p.lle 361 sub 7 e n. 361sub 18;

2) forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

3) modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. n. 36/2023;

4) importo del contratto: € 950,00 oltre IVA e contributi ed eventuale rimborso spese di trasferta;

5) durata: 45 giorni;

6) Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti;

-Considerato che le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria stessa;

- Considerato che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

-Considerato che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000,00 oltre IVA, per cui questo Ente può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso alla piattaforma elettronica di negoziazione Mepa di Consip Spa, né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art. 1, comma 450 della Legge n. 296/2006 così come modificata dalla Legge 28 dicembre 2015, n. 208, art. 1, comma 502 e dalla Legge 30 dicembre 2018, n. 145, art.1, comma 130;

-Vista l'offerta ed il CV formativo e professionale prodotto dall'Architetto Floriana Cesarone (prot. n. 1312 del 11.03.2024);

- Ritenuto che l'offerta risulta congrua ed adeguata alle finalità perseguite dalla stazione appaltante, e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

- Atteso che per il suddetto affidamento è stato acquisito il CIG n. B10C0B1583;
- Considerato che per il sottoscrittore della presente determinazione non sussistono le cause di astensione previste dal vigente PIAO 2023-2025, sezione prevenzione della corruzione e della trasparenza, nè vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni;
- Visto il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario in corso;

-----determina-----

Per i motivi di cui in premessa

-di affidare, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) D.Lgs. 36/2023, il servizio di elaborazione e redazione di una perizia di stima asseverata del valore economico dell'unità immobiliare di proprietà dell'Ente, sita al piano primo del fabbricato ubicato alla Via G. Carducci n. 11 – L'Aquila, con annessi locale ripostiglio al piano terzo e posto auto coperto al piano sottostradale identificata al catasto nel F. 68, p.lle 361 sub 7 e n. 361sub 18 all'Architetto Floriana Cesarone alle condizioni riportate nell'offerta identificata con prot. n. 1312 del 11.03.2024, per 45 giorni;

- di corrispondere per il servizio in oggetto, un compenso annuale pari a € 950,00 oltre IVA e contributi, nonché rimborso spese di trasferta debitamente documentate;

- che il presente provvedimento assume valenza di decisione di contrarre ex art. 17, comma 1, d.lgs. n. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

-che ai sensi dell'art. 18 del D. lgs. n. 36/2023 il rapporto contrattuale si intenderà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

-che alla presente decisione, pertanto, seguirà apposito scambio di lettera-contratto, che avrà efficacia decorrente dal 29.03.2024, a titolo di accettazione, da parte dell'operatore identificato.

- di assumere il relativo impegno di spesa pari a € 950,00 oltre IVA e contributi, nonché rimborso spese di trasferta debitamente documentate;

L'onere relativo trova imputazione nell'UPB 11 003 (Uscite per l'acquisto di beni di consumo e servizi), capitolo 11 003 0040 (Spese per attività di collaborazione e consulenza di professionisti) del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2024.

- di provvedere alla pubblicazione del presente atto in osservanza della normativa vigente in materia.

L'Aquila, 29/03/2024

Il Direttore Amministrativo f.f.

RUP

Dott.ssa Paola Cerratti

Paola Cerratti