

Repertorio N. 20939



Raccolta N. 14915

Dott. MANUELA CARMINA

NOTAIO

66051 CUPELLO (CH) - Via XX Settembre, 4/A

Tel. 0873 318064 - 0873 316593 - Fax 0873 317741

E-mail: mcarmina@notariato.it

COPIA AUTENTICA DELL'ATTO

DI

Donna Antonella

in data 9 gennaio 2014

PARTI

Ordine degli Psicologi della  
Regione Abruzzo

N.ro 20939 di Repertorio N.ro 14916 di Raccolta

----- COMPRAVENDITA -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

Il nove gennaio duemilaquattordici in Cupello, nel mio studio.-----

----- 9 gennaio 2014 -----

--- Innanzi a me, MANUELA CARMINA, Notaio iscritto presso il Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Chieti, Lanciano e Vasto, con sede in Cupello e studio ivi alla via XX Settembre n. 4/A,-----

----- SONO PRESENTI -----

= DE ACETIS FRANCESCA, nata a Pescara il 23 marzo 1966 e residente in L'Aquila alla via Montagnino n. 11/A (Codice Fiscale: DCT FNC 66C63 G482N);-----

- Bontempo Giuseppe, nato a Vasto (CH) il 9 aprile 1954 ed ivi residente alla via dei Conti Ricci n. 78, nella qualità di Presidente dell'"Ordine degli Psicologi della Regione Abruzzo", con sede in L'Aquila alla via Eusanio Stella n. 17 (Codice Fiscale e Partita IVA: 92012470677), al presente atto autorizzato giusta delibera del Consiglio dell'Ordine in data 14 dicembre 2013 che, in copia conforme, tale certificata da me Notaio in data odierna (Repertorio n. 20938), previa lettura da me datane, al presente atto si allega con la lettera "A".-----

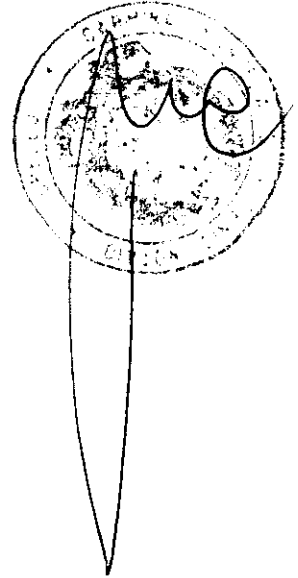
--- I medesimi, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto con il quale dichiarano e convengono quanto segue.-----

--- ART. 1) - CONSENSO E OGGETTO -----

--- La signora De Acetis Francesca vende all'"Ordine degli Psicologi della Regione Abruzzo" che, come rappresentato, accetta e acquista, la piena proprietà del seguente immobile facente parte del fabbricato sito in L'AQUILA, alla via Carducci n. 11, e precisamente:-----

- Appartamento al primo piano, distinto con il numero interno sette (7), di quattro vani e accessori con annessi locale ripostiglio al terzo piano, distinto con il numero interno sette (7), della superficie di circa metri quadrati sei (mq. 6), e posto auto coperto al primo piano sottostrada, distinto con il numero sei (6), della superficie di circa metri quadrati undici (mq. 11); l'appartamento confina con: eredi di Romano Maurizio, pianerottolo, cassa delle scale e area condominiale a tre lati; il locale ripostiglio confina con: corridoio condominiale, eredi di Romano Maurizio e area condominiale; il posto auto confina con: Mariani Marino, area di manovra e area condominiale.-----

Reg.to a VASTO  
Il 21-01-14  
al n 127  
Serie 1  
16.300,20



14916  
127  
11

Riportati nel N.C.E.U. di detto Comune al Foglio 68  
particelle:-----

- n. 361 sub 7 Zona Censuaria 2 Strada Statale 80  
del Gran Sasso d'Italia P.1-3 Cat. A/2 Classe 2  
vani 8 R.C.E. 619,75;-----

- n. 361 sub 18 Zona Censuaria 2 Strada Statale 80  
del Gran Sasso d'Italia P. S1 Cat. C/6 Classe 14  
mq. 11 R.C.E. 39,77;-----

intestate a De Acetis Francesca, proprietaria degli  
immobili e attuale venditrice.-----

Gli immobili oggetto del presente atto sono grafi-  
camente rappresentati nelle due planimetrie deposi-  
tate al Catasto Fabbricati in data 21 luglio 1978,  
e che rilasciate dall'Agenzia del Territorio di  
L'Aquila in data 2 gennaio 2014, previa lettura da  
me datane, si allegano al presente atto con le let-  
tere "B" e "C", per formarne parte integrante e so-  
stanziiale. Al riguardo, la parte venditrice dichia-  
ra e la parte acquirente, come rappresentata, ne  
prende atto, che i dati catastali sopra riportati e  
le planimetrie allegate al presente atto sub lette-  
re "B" e "C", sono pienamente conformi allo stato  
di fatto degli immobili alienati.-----

--- La parte venditrice, in relazione alla verifica  
circa il sisma del 6 aprile 2009, sotto la propria  
responsabilità, dichiara che gli immobili alienati,  
facenti parte del fabbricato denominato "Condominio  
Di Paolantonio Palazzina B" (id aggregato 4911620),  
hanno avuto esito A.-----

--- ART. 2) - PRECISAZIONI IMMOBILIARI -----

--- La presente vendita è fatta ed accettata nello  
stato di fatto e di diritto in cui gli immobili og-  
gi si trovano, con ogni diritto e garanzia di leg-  
ge, con ogni accessione, dipendenza, pertinenza,  
servitù se esistenti, e con le proporzionali quote  
di comproprietà sulle parti comuni e indivisibili  
del fabbricato di cui gli immobili in oggetto fanno  
parte, così come stabilito dalla legge e dal vigen-  
te Regolamento di Condominio con annesse Tabelle  
Millesimali, che la parte acquirente, come rappre-  
sentata, dichiara di conoscere e accettare.-----

--- ART. 3) - POSSESSO -----

-- Il possesso di quanto con il presente atto alie-  
nato passa da oggi alla parte acquirente, la quale  
da oggi ne farà propri i frutti, sopportandone i  
relativi oneri e pesi, anche fiscali e tributari.--

--- ART. 4) - PREZZO -----

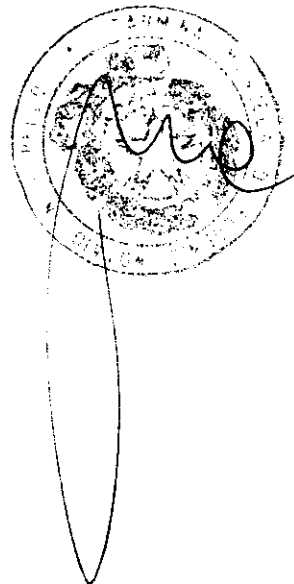
--- Il prezzo della presente vendita è stato tra le  
parti, in proprio e come rappresentate, d'accordo  
convenuto ed a me dichiarato nella complessiva som-

ma di Euro CENTOTTANTAMILAVIRGOLAZEROZERO --- (Euro 180.000,00=). La parte venditrice e il signor Bon-tempo Giuseppe, nella qualità, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, consapevoli delle conseguenze cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni false o reticenti, assumendone la piena responsabilità, per gli effetti dell'art. 35, comma ventidue, del Decreto Legge n. 223/2006 convertito con Legge 4 agosto 2006 n. 248, dichiarano:-----

1) - che detta somma di Euro 180.000,00=, è stata già pagata, prima e fuori dal presente atto, a mezzo numero tre assegni postali, non trasferibili, di Posteitaliane - Filiale di Roma, viale Europa n. 175, il primo dell'importo di Euro cinquemilavirgolazerozero (5.000,00=) portante il n. 6548268587-03 il secondo dell'importo di Euro trentamilavirgolazerozero (E.30.000,00=) portante il n.6548268595-11 emessi entrambi in data 19 dicembre 2013 ed il terzo dell'importo di Euro centoquarantacinquemilavirgolazerozero (Euro 145.000,00=) portante il n. 6548288445-10 emesso in data 3 gennaio 2014, assegni tutti all'ordine della venditrice;-----

2) - che la parte venditrice pur essendosi avvalsa, per la presente compravendita dell'intervento, quale mediatore, dell'Agenzia Immobiliare "Studio Aquila Centro S.r.l." con sede in L'Aquila alla Piazza della Repubblica n. 1 (P.IVA: 01444480667), nella persona del legale rappresentante Ianni Marco, nato a L'Aquila il 7 novembre 1970 ed ivi residente alla via dell'Aringo n. 31/C (C.F.: NNI MRC 70S07 A3450), iscritto al n. 94845 REA della C.C.I.A.A. di L'Aquila, non ha versato alcuna somma a titolo di provvigione e rimborso spese a detta agenzia;-----

3) - che la parte acquirente, per la presente compravendita si è avvalsa dell'intervento, quale mediatore, della stessa Agenzia Immobiliare "Studio Aquila Centro S.r.l." con sede in L'Aquila alla Piazza della Repubblica n. 1 (P.IVA: 01444480667) nella persona del legale rappresentante predetto Ianni Marco, società la quale ha percepito a titolo di provvigione e rimborso spese da parte di essa acquirente la complessiva somma di Euro seimilacinquecentottantottovirgolazerozero (E. 6.588,00=) IVA compresa (con ritenuta d'acconto per Euro seicentoventunovirgolazerozero - E. 621,00=), mediante assegno postale, non trasferibile, di Posteitaliane - Filiale de L'aquila, Piazza Duomo n. 6, dell'importo di Euro cinquemilanovecentosessantasettevirgolazerozero (5.967,00=) portante il n. 7180248311-02



|| M. E. S. | 32

|| Ho |

|| Suk

||

||

emesso in data 30 dicembre 2013 all'ordine dell'Agenzia Immobiliare Studio Aquila Centro S.r.l., come da fattura n. 100 in data 30 dicembre 2013.-----

--- La parte venditrice, nel dichiarare di avere già riscosso la detta somma di Euro 180.000,00=, rilascia alla parte acquirente medesima ampia, finale e liberatoria quietanza a saldo dell'intero prezzo, con dichiarazione di non avere altro a pretendere.-----

--- ART. 5) - GARANZIA E PROVENIENZA -----

--- Dichiaro e garantisce la parte venditrice, di essere piena, assoluta ed esclusiva proprietaria degli immobili con il presente atto alienati e che sugli stessi non gravano pesi, censi, canoni, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, prestando all'uopo ogni più ampia garanzia per ogni caso di molestia o evizione sia totale che parziale.-----

--- La parte venditrice dichiara che gli immobili in oggetto sono ad essa pervenuti in parte (quota di 1/4), per acquisto fattone ex art. 177 C.C., da Battistella Eugenio, nato a L'Aquila il 30 dicembre 1963, con atto per Notaio Del Grosso Antonella di Montereale in data 1° ottobre 1996 (Rep. n. 1577), registrato a L'Aquila il 18 detti al n. 2315 e ivi trascritto il 29 detti ai nn. 14636/11842, e in parte (quota di 3/4) per acquisto fattone dal predetto Battistella Fernando, con atto sempre per Notaio Del Grosso in data 4 giugno 2008 (Rep. n. 16126), registrato a L'Aquila il 21 detti al n. 3458 e ivi trascritto il 23 detti ai nn.14287-9971.

--- ART. 6) - DICHIARAZIONI EX D.P.R. 380/2001 E D.L. 192/2005 -----

--- Ai sensi dell'art. 40 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche e integrazioni, la parte venditrice dichiara che gli immobili in oggetto (così come il fabbricato di cui gli stessi fanno parte) sono stati edificati giusta licenza edilizia n. 6675 rilasciata dal Comune de L'Aquila il 4 agosto 1975 e variante n. 4371/77 in data 20 agosto 1979, nonchè Vs Prot. n. 291 del 24 agosto 2009.-----

--- Dichiaro e garantisce, altresì, la parte venditrice, che gli immobili alienati non sono stati oggetto di altri interventi edilizi che avrebbero richiesto il preventivo rilascio di ulteriori licenze, approvazioni, autorizzazioni ovvero concessioni.-----

--- La venditrice dichiara e la parte acquirente, come rappresentata, conferma di esserne a conoscenza, che la porzione di fabbricato alienata è prov-

vista di permesso di abitabilità/agibilità post sisma.-----

--- Ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 del decreto legislativo 19 agosto 2005 n. 192 come modificato dall'art. 13 del Decreto Legislativo n. 28 in data 3 marzo 2011 e dal D.L. n. 63/2013 convertito con Legge n. 90/2013, le parti, in proprio e come rappresentate, edotte da me Notaio sulla disciplina della certificazione del rendimento energetico degli edifici, quanto all'appartamento, mi consegnano il prescritto attestato di Prestazione Energetica (APE) dell'appartamento redatto in data 7 gennaio 2014 dall'Ingegnere Giancarli Alessandro, attestato che, in originale, si allega al presente atto con la lettera "D", mentre quanto al locale ripostiglio ed al posto auto coperto dichiarano che detti immobili non ricadono nelle previsioni di cui alla citata normativa sul rendimento energetico in quanto trattasi di locali il cui utilizzo standard non prevede l'installazione e l'impiego di sistemi tecnici di climatizzazione.-----

--- ART. 7) - REGIME PATRIMONIALE DELLE PARTI -----

--- Per gli effetti dell'art. 2659 C.C., la venditrice De Acetis Francesca dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni con Battistella Fernando, giusta convenzione con atto ancora per Notaio Del Grosso in data 14 maggio 2008 (Rep. n. 16060), registrato a L'Aquila il 19 detti al n. 2732.-----

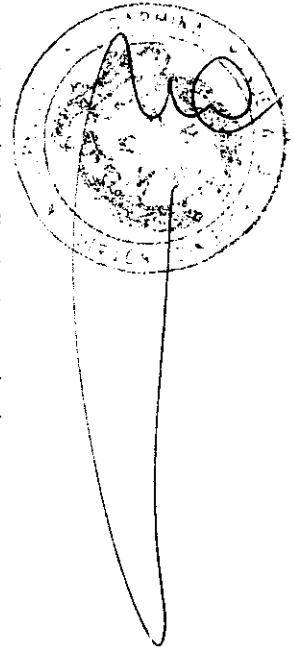
--- ART. 8) - RINUNZIA ALL'IPOTECA LEGALE -----

--- La parte venditrice rinunzia espressamente a qualsiasi iscrizione d'ipoteca legale dispensando il competente Conservatore dei RR.II. dal procedervi di ufficio con esonero da ogni sua responsabilità.-----

--- ART. 9) - TRATTAMENTO DATI E SPESE -----

--- Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, le "parti contraenti" prendono atto che il notaio rogante è il "titolare del trattamento" dei "dati personali" contenuti nel presente contratto (e nella sua documentazione preparatoria) e che lo stesso, in quanto libero professionista iscritto in albi o elenchi professionali, è stato autorizzato al loro trattamento, anche in mancanza del consenso della "parte", con autorizzazione di carattere generale dell'Autorità Garante per la protezione dei dati personali n. 4/2013 del 12 dicembre 2013, pubblicata in GU Serie Generale n. 302 del 27 dicembre 2013.-----

--- Le spese del presente atto e sue conseguenza-



Numero 18

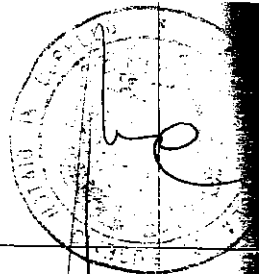
11 2 11

11

1

li cedono a carico della parte acquirente.-----  
--- Da ultimo, la parte acquirente, come rappresen-  
tata, chiede che dall'imposta di registro dovuta  
con il presente atto, venga detratto l'importo di  
Euro centosessantottovirgolazerozero (E. 168,00=)  
versato a titolo di imposta di registro in occasio-  
ne della registrazione del compromesso relativo al-  
la presente vendita, compromesso registrato a Vasto  
il 31 dicembre 2013 al n. 2722 serie III.-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

----- Richiesto  
io Notaio ho ricevuto il presente atto che, scritto  
parte a macchina e parte con sistema elettronico da  
persona di mia fiducia, è stato da me letto, unita-  
mente agli allegati, ai costituiti che lo approvano  
e con me Notaio lo sottoscrivono, essendo le ore  
diciassette e minuti quarantacinque (ore 17.45)  
L'atto consta di:-----  
dodici pagine -----  
e quattro righe -----  
di questi tre fogli.-----  
Francesca De Acetis  
Giuseppe Bontempo  
Manuela Carmina notaio sigillo



## VERBALE 14 DICEMBRE 2013

L'anno 2013 il giorno 14 del mese di dicembre la Soprintendenza per le Proprietà delle Arti e Monumenti del Comune di L'Aquila, della Regione Abruzzo intervenendo i componenti:

BONTEMPO GIUSEPPE PRESIDENTE

DI IULIO TANCREDI TESORIERE

COSTANTINI MARIA VINCENZA CONSIGLIERE

NOTARFRANCHI PIETRO PAOLO " "

BELISAMO MASSIMO " "

PARIS ANGIOLA " "

CICCOMI ULIVIERA " "

MANFREDI PAOLA " "

ANDREUCCI FLORIANA " "

Presenti anche: ESTABOLI, MALACARSA, LATELLA, VERROCCIO, SULLIPPIO, DE LUCA

DELIBERAZIONE IN MERITO ALLA SEDE DI L'AQUILA  
IL CONSIGLIO AUTONOMO HA IL PRESIDENTE NELLA  
PERSONA DEL DOTT. BONTEMPO GIUSEPPE NATO  
A VASTO IL 9/4/1954 E LEGALE RAPPRESENTANTE  
DELL'ORDINE DEGLI PSICOLOGI DELLA REGIONE ABRUZZO  
CON SEDE IN MADONNA IN VIA EUSABIO STELLA, 17  
A SOTTO SCRIVERE L'ATTO NOTARILE DI ACQUISTO  
DI IMMOBILE SITO IN L'AQUILA ALLA VIA CARLUCCI  
N. 11 APPARTAMENTO DI C. 1000 120 mq posto  
AL PRIMO PIANO DISTINTO CON IL NUMERO INTERNO 1  
RIPORTATO NEL CATASTO FABBRICATI NEGO DEL  
COMUNE DI L'AQUILA FOGLIO DI MAPPA 68  
PARTICELLA 361, SUB. 7, CAT. A/2 VANI 3  
R.C. E 619, 75.

CON COSTO AULO DI MQ. 11 NEL CATASTO FABBRICATI



INDIVIDUATI NEL COMUNE DI CIGLIENNA FOGGIO DI RAPPA  
 02, PARCELLA 261, SUB 13 CAT C/5 CLASSE 14  
 HA IL RC € 39,77. PER IL PREZZO ~~EFFETTIVO~~ LESSIVO  
 DI € 180.000,00 (CENTOTTANTAMILA)

CON ESUBERAZIONE PER IL CORRENTE CONSERVATORE  
 DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA OGNI SUA RESPONSABILITÀ  
 A RIGUARDO.

NOTAZIONE: FAVOREVOLI UNANIMITÀ PRESENTI.

DESTINAZIONE IMMOBILE IN CASO DI SUCCESSO

DELL'ORGANISMO DEGLI PSICOLOGI:

FATTE SALVE DISPOSIZIONI DI LEGGE IN MATERIA

QUALORA VENISSE RICHIESTA INADISPENSABILE AI

PM DELL'ATTO NOTARILE

IL CONSIGLIO DELLA CUI IN CASO DI SUCCESSO

DELL'ORGANISMO IN SEDE IN ATTO LIMPOBILE VENE

DESTINATO ALLA DENOMINAZIONE FONDAZIONE

DELL'ORGANISMO DEGLI PSICOLOGI DELL'ABRUZZO un'ora

regolamente costituita.

Precedentemente che la proprietà dell'immobile

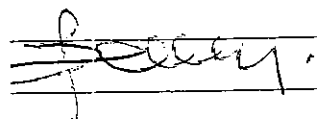
veniva acquistata a tutti gli effetti di legge

della Fondazione denominata: "Fondazione

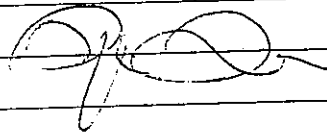
dell'Ordine degli Psicologi dell'Abruzzo sulcis".

Votazioni: favorevoli unanimità presenti.

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO

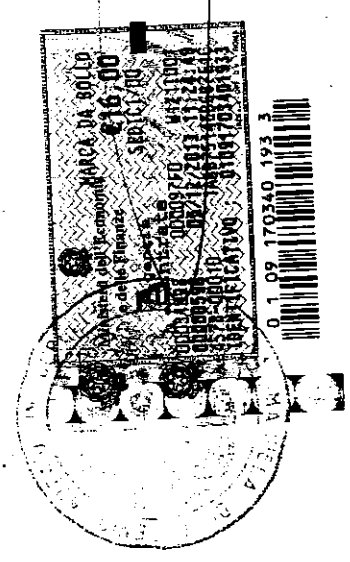
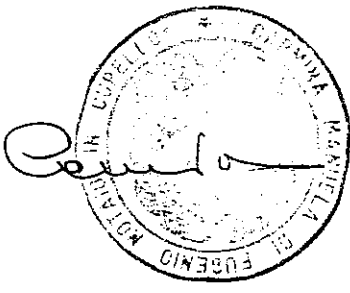


Rep. n. 20938

La presente copia è conforme a quanto leggesi alle pagine n. 118 e 119 del libro  
REGISTRO VERBALI DELLE DELIBERE DEL CONSIGLIO  
DELL'ORDINE" dell'Ordine degli Psicologi della Regione Abruzzo" con sede in  
L'Aquila alla via Eusanio Stella n. 17 e esibitomi in visione e ritirato.  
Cupello, il nove gennaio duemilaquattordici (9 gennaio 2014).



*[Handwritten signature]*



119  
18  
11  
11

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di 2'900/12 A Via 5,5 80

Ditta di Torantasia Antonic n. 2 Montercale il n. 15, 19

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di 2'900/12 A

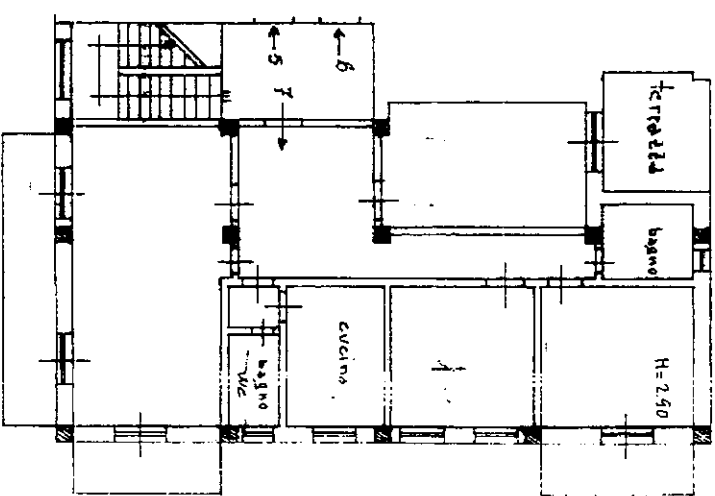
ALLEGATO « B »

all'atto

n. 20039 di Registro

n. 14946 di Raccolta

stessa ditta



P. 1'

stessa ditta

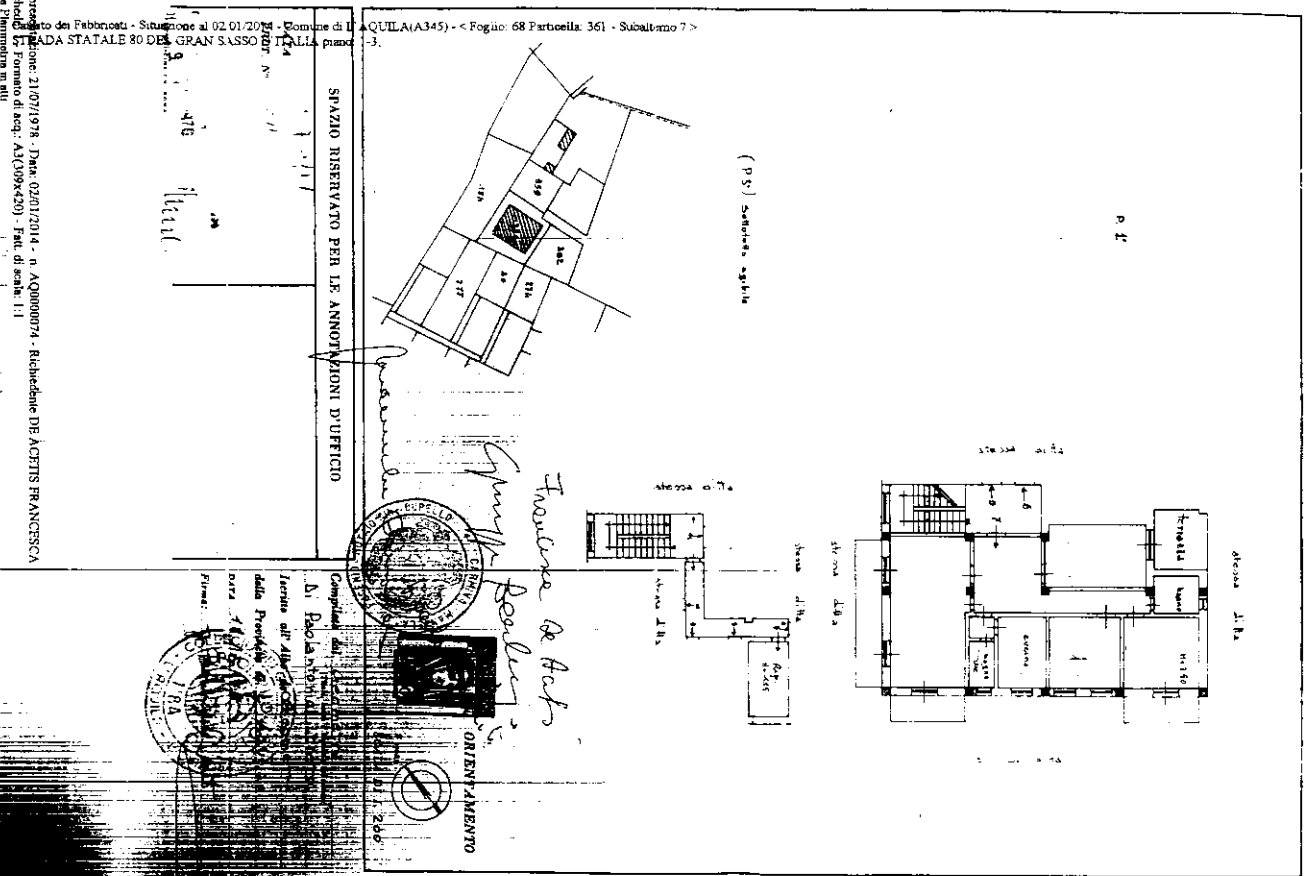
stessa ditta

stessa ditta

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

IN OPERAZIONE IL 18 MARZO 1988

Piano di attuazione dell'immobile situato nel Comune di **GRAN SASSO** - **Montefeltro** - **Montefeltro**  
 Via **S.S. 80** - **Montefeltro** - **Montefeltro**  
 Allegata alla deliberazione presentata all'Ufficio Tecnico Esattoriale di **Montefeltro** - **Montefeltro** n. **44/1984**  
 ALLEGATO n. **3**  
 alatto di **Regione** n. **144/1984** di **Raccolta**



Data presentazione: 21/07/1978 - Data: 02/01/2014 - n. Acquisto: 0074 - Richiedente: DE ACETIS FRANCESCA  
 Totale: 12 - Formato di seg.: A3(09x420) - Formato di scala: 1:1  
 Ufficio: Pianificazione in atti

Comune di **GRAN SASSO**  
 Ufficio **Urbanistica**  
 P.zza **Libertà** n. **1**  
**GRAN SASSO** (MC) - **Montefeltro**  
 Tel. **0746/4501** - Fax **0746/4502**  
 E-mail: **urbanistica@comune.gransasso.mc.it**

**ATTI DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA**

Edifici residenziali

**1. INFORMAZIONI GENERALI**

Codice certificato		Validità	10 ANNI
Riferimenti catastali	Foglio 68 - Particella 361- Sub.7		
Indirizzo edificio	VIA G.CARDUCCI, 11 - L'AQUILA		
Nuova costruzione	Passaggio di proprietà	<input type="checkbox"/>	Riqualificazione energetica
Proprietà	DE ACETIS FRANCESCA	Telefono	
Indirizzo	VIA MONTAGNINO, COPPITO	E-mail	

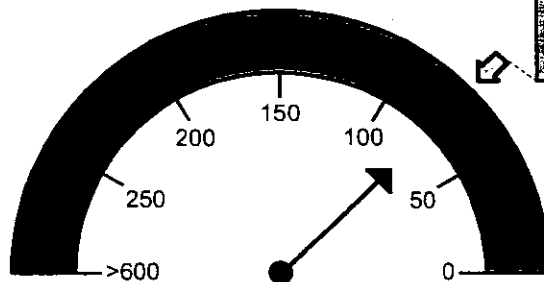
**2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO**

Indirizzo di classe: ...

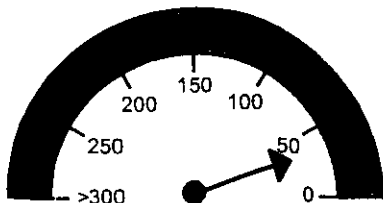
**3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI**

EMISSIONI DI CO<sub>2</sub>  
15.177 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>anno

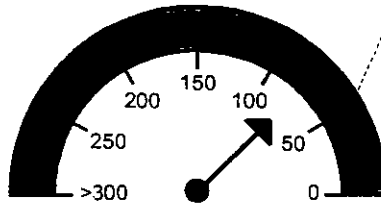
PRESTAZIONE ENERGETICA  
RAGGIUNGIBILE  
75.298 kWh/m<sup>2</sup>anno



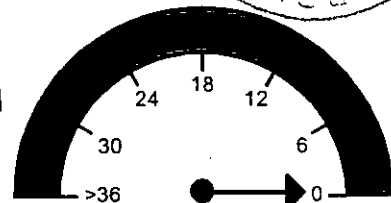
PRESTAZIONE ENERGETICA  
GLOBALE  
75.298 kWh/m<sup>2</sup>anno



PRESTAZIONE  
RAFFRESCAMENTO  
30.022 kWh/m<sup>2</sup>anno



PRESTAZIONE  
RISCALDAMENTO  
75.298 kWh/m<sup>2</sup>anno



PRESTAZIONE  
ACQUA CALDA  
0 kWh/m<sup>2</sup>anno

I. QUALITA' INVOLUCRO  
(RAFFRESCAMENTO)

I	II	III	<del>IV</del>	V
---	----	-----	---------------	---

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI CATASTALI  
 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

50

**5. Metodologie di calcolo adottate**

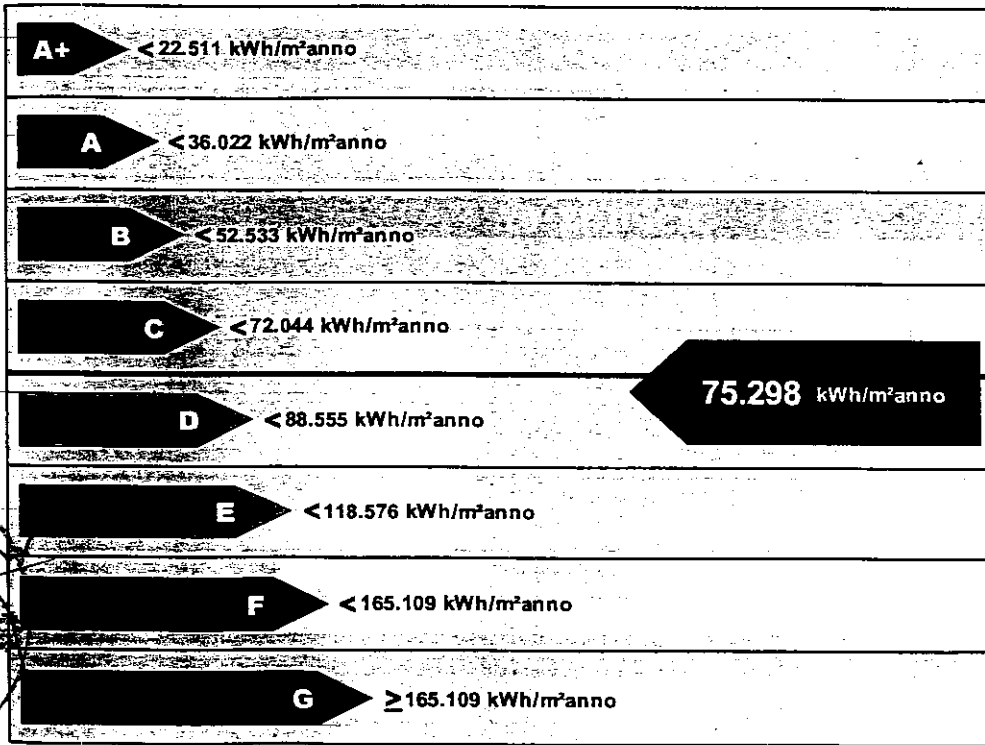
Metodo calcolato di progetto (rif. prescritto UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 1 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009

**6. RACCOMANDAZIONI**

Interventi	Prestazione Energetica/Classe valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
<b>PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE</b>		75.30 kWh/m <sup>2</sup> anno
		0.0

**7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO**


<b>SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE</b>	Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento <input type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria <input checked="" type="checkbox"/>
---	---	---	---



Riferimento legislativo  
72.044 kWh/m<sup>2</sup>anno



## 8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.3 ACQUA CALDA SANITARIA					
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPI)	75.298 kWh/m <sup>2</sup> anno	Indice energia primaria (EPacs)	0.000 kWh/m <sup>2</sup> anno
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	54.044 kWh/m <sup>2</sup> anno		
Indice involucro (EPe, invol)	30.022 kWh/m <sup>2</sup> anno	Indice involucro (EPI, invol)	45.337 kWh/m <sup>2</sup> anno	Fonti rinnovabili:	
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto ( $\eta_p$ )	60.21%		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili:			

## 9. NOTE

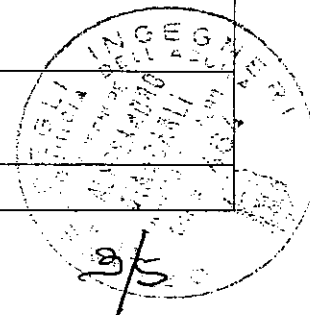
Interventi di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativi, realizzati nella vita dell'edificio, sistemi gestionali in essere, ...)

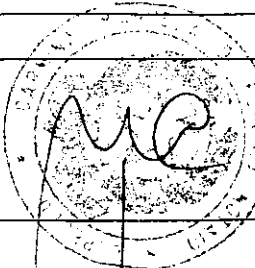
## 10. EDIFICIO

Tipologia edilizia			
Tipologia costruttiva			
Anno di costruzione	1988	Numero unità immobiliari	1
Volume lordo riscaldato V (m <sup>3</sup> )	441.98	Superficie utile (m <sup>2</sup> )	118.65
Superficie disperdente S (m <sup>2</sup> )	160.25	Zona climatica/GG	E / 2514
Rapporto S/V (m <sup>-1</sup> )	0.36	Destinazione d'uso	

## 11. IMPIANTI

<b>Riscaldamento</b>	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile/i	Metano
<b>Acqua calda sanitaria</b>	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile/i	Elettricità
<b>Raffrescamento</b>	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile/i	
<b>Fonti rinnovabili (Solare Termico)</b>	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			
<b>Fonti rinnovabili Solare Fotovoltaico)</b>	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			
<b>Fonti rinnovabili</b>	Anno di installazione		Tipologia	



(Pompa di Calore)	Energia annuale prodotta			
VGYTTREWQUYòò à23 LFonti rinnovabili (Teleriscaldamento)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili (Biomassa)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			

### 12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico			
Inirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti			
Inirizzo		Telefono/e-mail	

### 13. COSTRUZIONE

Costruttore			
Inirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Inirizzo		Telefono/e-mail	

### 14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	<input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato	<input checked="" type="checkbox"/>	Energy Manager	<input type="checkbox"/>	Organismo / Società	<input type="checkbox"/>
-------------------------	--------------------------	-------------------	-------------------------------------	----------------	--------------------------	---------------------	--------------------------

Nome e cognome / Denominazione	GIANCARLI ALESSANDRO		
Inirizzo	VIA SANT'ELIA, 18 L'AQUILA	Telefono/e-mail	0862/366090
Titolo	INGEGNERE	Ordine/Iscrizione	Ing. Aq. numero 464
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto professionista redattore del presente APE dichiara di non avere preso parte in nessuna delle fasi progettuali e realizzative dell'opera		
Informazioni aggiuntive	<p>Ai sensi dell'articolo 3 del DPR 16/04/2013 n.75, dichiara l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, che in ogni caso non deve essere né coniuge né parente fino al quarto grado.</p>		

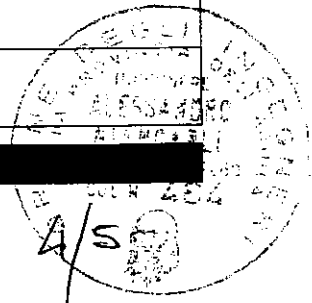
### 15. SOPRALLUOGHI

--


### 16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico	<input checked="" type="checkbox"/>	Rilievo sull'edificio	<input type="checkbox"/>
Provenienza e responsabilità			

### 17. SOFTWARE

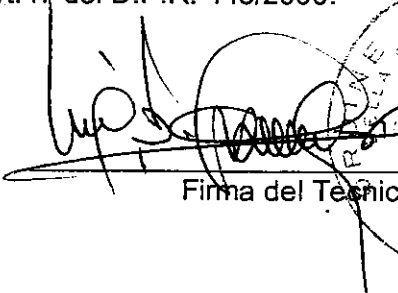





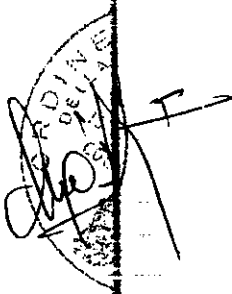
Denominazione	TerMus	Produttore	ACCA software S.p.A.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300)			
Il software TerMus è CERTIFICATO conforme alle norme UNI/TS 11300-1:2008, UNI/TS 11300-2:2008, UNI/TS 11300-4:2012 dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI) ai sensi del D.P.R. 59/2009 (Certificati n.1 del 06/07/2009 e n.25 del 15/06/2012)		 <small>SOFTWARE CERTIFICATO</small> <small>TerMus V20 - Acca Software S.p.A.</small> <small>Data di Rilascio: 15/06/2012</small>	

ai sensi dell'art.15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013, il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000. Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Data emissione: 07/01/2014

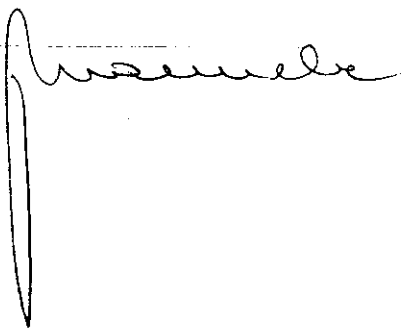
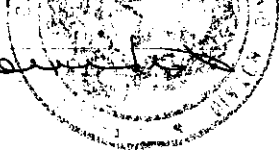
  
 Firma del Tecnico





La presente copia, composta di 11(UNDICI) fogli, è conforme  
al suo originale.

Si rilascia per uso SARAVIO FISCALE  
CUPELLO, 21 GEN. 2014

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 1330  
Registro particolare n. 1078  
Presentazione n. 30 del 23/01/2014

Pag. 1 - segue

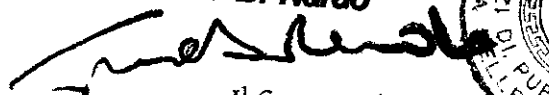
### Sezione riservata all'Ufficio

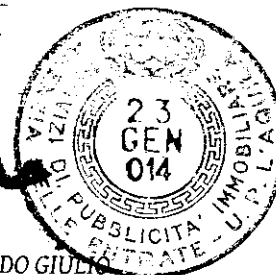
Liquidazione Totale -  
Imposta ipotecaria -  
Tassa ipotecaria -

Imposta di bollo -  
Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.  
Somma pagata -  
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 1037  
Protocollo di richiesta AQ 5123/1 del 2014

IL CONSERVATORE  
**Giulio Di Nardo**

  
Il Conservatore  
Conservatore DI NARDO GIULIO



### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 09/01/2014  
Notaio CARMINA MANUELA  
Sede CUPELLO (CH)

Numero di repertorio 20939/14916  
Codice fiscale CRM MNL 56R62 B519 B

#### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

#### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

#### Immobile n. 1

Comune	A345 - L'AQUILA (AQ)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 68	Particella	361	Subalterno 7
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	8,00 vani	
Indirizzo	VIA CARDUCCI			N. civico 11

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 1330  
Registro particolare n. 1078  
Presentazione n. 30 del 23/01/2014

Pag. 2 - Fine

Interno	7	Piano	13			
Immobile n.	2					
Comune	A345 - L'AQUILA (AQ)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	68	Particella	361	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUFORIMESSE			Subalterno	18	
				Consistenza	11 metri quadri	
Indirizzo	VIA CARDUCCI				N. civico	11
Interno	6	Piano	S1			

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE  
Denominazione o ragione sociale ORDINE DEGLI PSICOLOGI DELLA REGIONE ABRUZZO  
Sede L'AQUILA (AQ)  
Codice fiscale 92012470677  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE  
Cognome DE ACETIS Nome FRANCESCA  
Nata il 23/03/1966 a PESCARA (PE)  
Sesso F Codice fiscale DCT FNC 66C63 G482 N  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare