

Determinazione n. 45 del 04.10.2023: Affidamento incarico per stipulazione contratto di compravendita - CIG Z5B3CB5694

-----Il Direttore Amministrativo f.f.-----

-Vista la Legge 18.02.1989, n. 56, in particolare l'art. 12, comma 2, ai sensi del quale il Consiglio "provvede alla ordinaria e straordinaria amministrazione dell'Ordine, cura il patrimonio mobiliare ed immobiliare dell'Ordine e provvede alla compilazione annuale dei bilanci preventivi e dei conti consuntivi";

- Visto l'art. 97 della Costituzione italiana, in particolare il comma 1, il quale dispone che "i pubblici uffici sono organizzati secondo disposizioni di legge, in modo che siano assicurati il buon andamento e l'imparzialità dell'amministrazione";

- Vista la Legge 07.08.1990 n. 241, in particolare l'art. 1 con riferimento ai principi di economicità ed efficacia dell'azione amministrativa;

- Visto l'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 sugli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, nonché gli artt. 6 e 7 del decreto legge 12 novembre 2010 n. 187, convertito con modificazione con Legge 17 dicembre 2010 n. 217;

- Visto il vigente Regolamento per l'amministrazione e la contabilità dell'Ordine degli Psicologi dell'Abruzzo;

- Visto l'art. 1, lettera e) del citato Regolamento, che definisce il "Direttore" quale "responsabile dell'intera attività tecnica, amministrativa e gestionale dell'Ente; in assenza di un dirigente in ruolo o di un funzionario con incarichi dirigenziali, affidatigli dal Consiglio le funzioni del Direttore sono svolte dallo stesso Consigliere tesoriere che, previa delibera del consiglio, ha la facoltà di avvalersi di specifiche professionalità esterne all'Ente";

- Visto l'art. 25, comma 1, del "Regolamento per l'amministrazione e la contabilità dell'Ordine degli Psicologi dell'Abruzzo", il quale prevede che "Gli impegni sono assunti dal Consigliere tesoriere nell'ambito delle dotazioni di bilancio [...] oppure, ove esistenti dal Direttore e dai titolari dei centri di responsabilità nell'ambito delle dotazioni loro assegnate";

- Premesso che, ad oggi, all'interno della struttura amministrativa dell'Ente, la figura del direttore è vacante;

- Vista la delibera consiliare 25/2023 con cui si dava mandato al presidente di provvedere all'acquisto di una unità immobiliare più baricentrica rispetto a quella attuale, più decorosa, adeguata e funzionale agli scopi interni/esterni;

- Vista la delibera consiliare 119/2023 con cui si disponeva l'acquisto dell'immobile offerto in vendita dalla Ditta Valentini Iniziative s.r.l., ubicato in L'Aquila a Via delle Tre Spighe n. 1, censito al catasto al foglio 69, particella 629 subalterno 42 e 41 (porzione) categoria A/10 di proprietà della Ditta Valentini Iniziative s.r.l. al prezzo di euro 430.000,00 e che in sede di contratto preliminare di vendita verrà versato un anticipo pari al 10% (euro 43.000,00) a titolo di caparra confirmatoria;

- Dato atto che gli oneri e le spese per la formalizzazione dell'atto sono a totale carico dell'Ente come da prassi in caso di acquisizioni;

- Dato atto che per la stipulazione del contratto di compravendita è stato individuato il Notaio nella persona del Giulia Torrelli - Corso Vittorio Emanuele n. 23 L'Aquila;
- Visto il preventivo presentato dal Notaio dott.ssa Giulia Torrelli pari a complessivi euro 21.178,56, di cui euro 18.624,40 per imposte di registro, ipotecaria, catastale, tasse e diritti di conservatoria e catasto, ed euro 2.504,00 per onorario;
- Dato atto che ai fini del conferimento dell'incarico al Notaio è stato acquisito il CIG Z5B3CB5694.
- Considerato che per il sottoscrittore della presente determinazione non sussistono le cause di astensione previste dal vigente PIAO 2023-2025 nella sezione relativa alla prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni;
- Visto il bilancio dell'esercizio finanziario in corso;

-----determina-----

per i motivi di cui in premessa:

- di affidare al Notaio dott.ssa Giulia Torrelli con studio in L'Aquila Via Corso Vittorio Emanuele n. 23, P.I. 02126590666, l'incarico per la stipulazione del contratto di compravendita, per una spesa per onorario, comprensivo dei Contributi Cassa e Consiglio Nazionale Notariato e altri oneri, di € 2.504,00, oltre IVA (22%) oltre a imposte di registro, ipotecaria, catastale, tasse e diritti di conservatoria e catasto, pari a € 18.624,40, per complessivi € 21.178,56 CIG. N. Z5B3CB5694;
- di assumere i relativi impegni di spesa.

Gli oneri relativi trova imputazione nel capitolo nell'U.P.B. 12.001 (Uscite per Acquisizione di immobilizzazioni tecniche), capitolo 12.001.0010 (Acquisto beni immobili).

L'Aquila, 04.10.2023

Il Direttore Amministrativo f.f.

dott.ssa Paola Cerratti

