

**Determinazione n. 64 del 08/10/2024: Affidamento diretto ex art. 50, c. 2 lett. b) DLgs 36/2023 – servizio pubblicazione estratto avviso pubblico vendita immobile
CIG B35A6B0AA5**

-----Il Direttore Amministrativo f.f. -----

-Vista la Legge 18.02.1989, n. 56, in particolare l'art. 12, comma 2, ai sensi del quale il Consiglio "provvede alla ordinaria e straordinaria amministrazione dell'Ordine, cura il patrimonio mobiliare ed immobiliare dell'Ordine e provvede alla compilazione annuale dei bilanci preventivi e dei conti consuntivi";

- Visto il Regolamento del Consiglio dell'Ordine, in particolare l'art. 6 comma II, lett. l), ai sensi del quale spetta al Consiglio Regionale "promuovere il consolidamento e lo sviluppo della professione e favorire tutte le iniziative intese a facilitare il progresso culturale degli iscritti";

- Vista la Legge 07.08.1990 n. 241, in particolare l'art. 1 con riferimento ai principi di economicità ed efficacia dell'azione amministrativa;

- Visto l'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 sugli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, nonché gli artt. 6 e 7 del decreto legge 12 novembre 2010 n. 187, convertito con modificazione con Legge 17 dicembre 2010 n. 217;

-Visto il Codice degli Appalti, D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

- Visto l'art. 14, c. 1 lett. b) del citato Dlgs 36/2023 ai sensi del quale per l'applicazione del codice le soglie di rilevanza europea sono di "euro 140.000 per gli appalti pubblici di forniture, di servizi e per i concorsi pubblici di progettazione aggiudicati dalle stazioni appaltanti che sono autorità governative centrali indicate nell'allegato I alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014; [...]";

-Visto l'art. 15 del D.Lgs. n.36/2023 rubricato "Responsabile Unico del Progetto";

-Visto l'art. 17, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- Visto, altresì, il comma 2 del citato articolo 17 del d.lgs. n. 36/2023 ai sensi del quale, in caso di affidamento diretto ex art. 50, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

-Visto l'art. 48, c. 1, del D.lgs. n. 36/2023 che detta la "Disciplina comune applicabile ai contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea" ed in base al quale "L'affidamento e l'esecuzione dei contratti aventi per oggetto lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea si svolgono nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II.";

- Visto l'art. 50, c. 1 lett. b) del d.lgs. n. 36/2023, che, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, mediante l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

-Visto il comma 1 dell'art. 52 del Nuovo Codice dei Contratti in base al quale "Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno";

- Visto il vigente Regolamento per l'amministrazione e la contabilità dell'Ordine;

- Visto l'art. 1, lettera e) del citato Regolamento, che definisce il "Direttore" quale "responsabile dell'intera attività tecnica, amministrativa e gestionale dell'Ente; in assenza di un dirigente in ruolo o di un funzionario con incarichi dirigenziali, affidatigli dal Consiglio le funzioni del Direttore sono svolte dallo stesso Consigliere tesoriere che, previa delibera del consiglio, ha la facoltà di avvalersi di specifiche professionalità esterne all'Ente";

- Visto l'art. 25, comma 1, del "Regolamento per l'amministrazione e la contabilità dell'Ordine degli Psicologi dell'Abruzzo", il quale prevede che "Gli impegni sono assunti dal Consigliere tesoriere nell'ambito delle dotazioni di bilancio [...] oppure, ove esistenti dal Direttore e dai titolari dei centri di responsabilità nell'ambito delle dotazioni loro assegnate";

- Considerato che, ad oggi, all'interno della struttura amministrativa dell'Ente, la figura del direttore è vacante;

-Vista la deliberazione consiliare n. 82 del 22/05/2023, avente ad oggetto il conferimento, nella persona del Consigliere Tesoriere – direttore facente funzioni - della delega di firma per la sottoscrizione di tutti gli atti, compresi i contratti, inerenti a procedimenti al di sotto della soglia di euro 40.000,00 (quarantamila/00);

-Vista la deliberazione consiliare n. 186 del 30/11/2023, avente ad oggetto la pianificazione e

programmazione dei servizi e delle forniture necessari per l'anno 2024;

Considerato che con la suddetta delibera la dott.ssa Cerratti è stata nominata RUP per tutti gli affidamenti previsti nel medesimo atto;

- Considerato che tra i servizi di ordinaria gestione dell'Ente delineati nella delibera su richiamata vi è il servizio di pubblicazione;

- Preso atto della delibera n. 25 del 10 febbraio 2023 con la quale è stato dato mandato al Presidente per l'acquisto di una superficie immobiliare più adeguata e centrale, anche più prestigiosa, nel capoluogo regionale, intercettando i vantaggi della copiosa offerta immobiliare che si è venuta a determinare a seguito della ricostruzione post sisma, per allocarvi/ubicarvi la sede legale dell'Ordine regionale;

- Preso atto che con lo stesso atto, il Consiglio dava mandato al Presidente per la vendita dell'unità immobiliare di proprietà sita in L'Aquila è ubicata alla via Giosuè Carducci, 11, già destinata a sede legale dell'Ordine;

-Visto il decreto presidenziale n. 24 del 22 maggio 2024 con il quale è stato approvato il bando di asta pubblica per la vendita dell'immobile sito nel comune di L'Aquila, alla Via Carducci, 11;

- Preso atto che il suddetto bando è andato deserto;

- Vista la delibera consiliare n. 140 del 22 luglio 2024 con la quale il Consiglio, constatato la mancata presentazione di offerte nei termini di legge ha dichiarato l'asta deserta ed ha, altresì disposto di demandare al Presidente la predisposizione di tutti gli atti diretti all'indizione di un secondo esperimento d'asta con la specifica che il valore dell'immobile da porre a base d'asta si intende e viene ridotto del 10% rispetto a quanto stabilito per il primo esperimento;

- Visto il decreto presidenziale n. 37 del 26/07/2024 con il quale il Presidente ha approvato il bando di asta pubblica per la vendita dell'immobile sito nel comune di L'Aquila, alla via Carducci, 11, alle nuove condizioni economiche disposte dal Consiglio con la delibera su richiamata;

- Visto il decreto presidenziale n.57 del 24/09/2024, ratificato con delibera consiliare 161/2024 , con il quale si è preso atto della mancata presentazione di offerte nei termini di legge e la predisposizione di tutti gli atti diretti all'indizione di un terzo esperimento d'asta con la specifica che il valore dell'immobile da porre a base d'asta si intende e viene ridotto di un ulteriore 5% rispetto a quanto stabilito per il secondo esperimento.

- Visto il decreto presidenziale n.58 del 25/09/2024 con il quale è stato approvato il b il bando di asta pubblica per la vendita dell'immobile sito nel comune di L'Aquila, alla via Carducci, 11, alle nuove condizioni economiche;

- Considerato, quindi, che, ai sensi del citato art. 17, il presente procedimento è finalizzato all'affidamento del servizio di pubblicazione per estratto dell'Avviso d'Asta dell'immobile sito in L'Aquila, alla via via Giosuè Carducci, 11, già destinato a sede legale dell'Ordine;

- Considerato che il servizio oggetto dell'affidamento presenta i seguenti requisiti:

1) oggetto: Pubblicazione dell'estratto dell'avviso d'asta su un quotidiano regionale sia nella edizione cartacea, in formato mm. B 88x90H, sia nell'edizione digitale, formato masthead o big rectangle 130.000 impression;

2) importo del contratto: € 800,00 oltre IVA;

3) forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intenderà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

4) modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;

5) clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

6) durata: 7 giorni da venerdì 11 a giovedì 17 ottobre 2024;

-Considerato che le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria stessa;

- Considerato che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

-Considerato che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000,00 oltre IVA, per cui questo Ente può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso alla piattaforma elettronica di negoziazione Mepa di Consip Spa, né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art. 1, comma 450 della Legge n. 296/2006 così come modificata dalla Legge 28 dicembre 2015, n. 208, art. 1, comma 502 e dalla Legge 30 dicembre 2018, n. 145, art.1, comma 130;

-Vista l'offerta proposta da A. Manzoni & C. spa per la pubblicazione dell'estratto dell'avviso d'asta sul quotidiano Il Centro, identificata con prot. n. 4336/2024 del 02.10.2024, al costo complessivo di € 800,00 oltre IVA;

- Ritenuto che l'offerta risulta congrua ed adeguata alle finalità perseguite dalla stazione appaltante, e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

- Acquisito il CIG n. B35A6B0AA5;

- Considerato che per il sottoscrittore della presente determinazione non sussistono le cause di

astensione previste dal vigente PIAO 2023-2025 nella sezione relativa alla prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni;

- Visto il bilancio dell'esercizio finanziario in corso;

-----determina-----

per i motivi di cui in premessa:

- di affidare, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) D.Lgs. 36/2023 all'operatore economico A. Manzoni & C. spa il servizio di pubblicazione dell'estratto dell'avviso d'asta alle condizioni economiche e contrattuali di cui all'offerta prot. n. 4336/2024;

- che il presente provvedimento assume valenza di decisione di contrarre ex art. 17, comma 1, d.lgs. n. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

-che ai sensi dell'art. 18 del D. lgs. n. 36/2023 il rapporto contrattuale si intenderà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

-che alla presente decisione, pertanto, seguirà apposito scambio di lettera-contratto, a titolo di accettazione, da parte dell'operatore identificato;

- di assumere il relativo impegno di spesa

L'onere relativo trova imputazione nel nell'U.P.B. 11 003 (Uscite per l'acquisto di beni di consumo e servizi), capitolo 11 003 0220 (Spese varie beni e servizi);

- di provvedere alla pubblicazione del presente atto in osservanza della normativa vigente in materia.

L'Aquila, 08/10/2024

Il Direttore Amministrativo f.f.

RUP

