

**Verbale n. 8 del 18/11/2024**

Il giorno 18 del mese di novembre dell'anno 2024 si riunisce, in modalità telematica, il Consiglio Regionale dell'Ordine degli Psicologi dell'Abruzzo, nelle persone dei seguenti componenti:

COGNOME	NOME	CARICA	PRESENTE IN SEDE	PRESENTE DA REMOTO	ASSENTE
Perilli	Enrico	Presidente		X	
Cecilia	Maria Rosita	Vicepresidente		X	
Cerratti	Paola	Tesoriere			X
Perazzini	Matteo	Segretario		X	
Pendenza	Giovanni	Consigliere		X	
Petrocco	Clementina	Consigliere			X
Sangiuliano	Alessio	Consigliere		X	
Marchetti	Daniela	Consigliere		X	
Barnabei	Maria Cristina	Consigliere			X
Mancini	Marco	Consigliere		X	
Di Rocco	Gloria	Consigliere		X	
Ciabattoni	Claudia	Consigliere		X	
Di Girolamo	Francesca	Consigliere			X
Di Fiore	Teresa	Consigliere		X	
Ciccocioppo	Maurizia	Consigliere		X	

Alle ore 20:36 il Presidente, constatata e fatta constatare la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

La seduta è verbalizzata dal Consigliere Segretario, dott. Matteo Perazzini.

Il Consiglio si riunisce con il seguente ordine del giorno:

1. Discussione in merito a variazioni al bilancio di previsione 2024 ai sensi dell'art. 14 del Regolamento per l'amministrazione e la contabilità;

Alle ore 20:42 si collega online la Tesoriera dott.ssa Paola Cerratti.

**Si passa al punto 1 all'o.d.g.:** 1. Discussione in merito a variazioni al bilancio di previsione 2024 ai sensi dell'art. 14 del Regolamento per l'amministrazione e la contabilità;

Il Presidente apre i lavori, esponendo al Consiglio le ragioni della convocazione straordinaria, si è reso necessario a causa all'approvazione di lavori di manutenzione straordinaria per l'immobile sito in via Carducci 11 a l'Aquila, cede la parola alla Tesoriera dott.ssa Paola Cerratti al fine di esporre la delibera al Consiglio.

Delibera n. 197, approvata con voto all'unanimità dei/delle presenti.

-----**Il Consiglio**

- **Vista** la Legge 18 febbraio 1989 n. 56 “Ordinamento della Professione di Psicologo”, in particolare, l’art. 12 comma II lett. c), in base al quale il Consiglio “provvede alla ordinaria e straordinaria amministrazione dell’Ordine...”;
- **Visto** l’art. 12 lett d) della legge n. 56 del 18.02.1989 ai sensi del quale il Consiglio “cura l’osservanza delle leggi e delle disposizioni concernenti la professione”;
- **Visto** il D.P.R. 27 febbraio 2003 n. 97 recante “Regolamento concernente l’amministrazione e la contabilità degli enti pubblici di cui alla L. 20 marzo 1975, n. 70”, in particolare, l’art. 20 comma IV, in base al quale “Ulteriori variazioni al bilancio di previsione di competenza e di cassa, comprese quelle per l’utilizzo dei fondi di cui ai precedenti articoli, possono essere deliberate entro il mese di novembre...”;
- **Visto** il vigente Regolamento per l’amministrazione e la contabilità;
- **Visto** l’art. 12 del citato Regolamento, ai sensi del quale “1. *Il preventivo finanziario non può esporre un disavanzo di competenza a meno che non ne sia prevista la copertura mediante l’utilizzo del presunto avanzo di amministrazione di cui all’art. 15 allorquando accertato.* 2. – *La differenza tra la previsione delle entrate correnti e quella delle uscite correnti non può mai essere negativa. Nel corso della gestione, il Consiglio, mediante variazione di bilancio, procede alla copertura dell’eventuale differenza negativa anche con l’utilizzo dell’avanzo di amministrazione*”;
- **Visto** in particolare l’art. 14 del suddetto Regolamento, ai sensi del quale “*Le variazioni al preventivo finanziario sono deliberate dal Consiglio sentito il parere del Revisore dei Conti circa la correttezza della spesa, le modalità e la congruità della copertura finanziaria*”;
- **Visto** il bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2024, approvato con deliberazione n. 187/2023;
- **Viste** e richiamate le deliberazioni del Condominio di via G. Carducci, 11, del 21.02.2024 e del 13.06.2024, afferenti all’approvazione di lavori di manutenzione straordinaria dell’intero stabile, di cui l’Ordine possiede, a titolo di proprietà piena ed esclusiva, la porzione immobiliare identificata al Catasto Fabbricati del Comune di L’Aquila al fg. 68 part. 361 sub. 24 e fg. 68 part. 361 sub. 18;
- **Considerato che**, in forza di detta manutenzione straordinaria, l’Ordine è tenuto al versamento di un importo totale di € 12.253,64, (dodicimiladuecentocinquante/64) da versare in un’unica soluzione;
- **Considerato che** il versamento suddetto è dovuto entro il 16.11.2024;

- **Preso atto che**, ad oggi, lo stanziamento esistente sul capitolo 11 003 0210 “Spese condominiali e oneri accessori”, pari a € 563,65 (cinquecentosessantatre/65) risulta insufficiente per la copertura dell’acconto sopra dettagliato;

- **Visto** l’art. 13 del suddetto Regolamento, ai sensi del quale “1. - Nella parte corrente delle uscite è istituito il Fondo di riserva per le spese impreviste e per l’integrazione degli stanziamenti insufficienti. 2. - I trasferimenti di somme da tale Fondo e la loro corrispondente iscrizione ai capitoli di bilancio hanno luogo con deliberazione del Consiglio, sentito il parere dell’Organo di revisione. 3. - L’ammontare del Fondo deve essere contenuto nella misura del tre per cento del totale delle uscite correnti previste.”;

- **Considerato che** il suddetto Fondo presenta uno stanziamento di € 10.000,00 (diecimila/00) spendibile a integrazione di stanziamenti insufficienti;

- **Considerato che** l’avanzo di amministrazione disponibile, risultante in sede di approvazione del rendiconto 2023 ammonta a € 392.549,86 (trecentomilacinquecentoquarantanove/86)

- **Ritenuto** necessario, a seguito della verifica dello stato dei conti del bilancio di previsione 2024 e alla luce delle operazioni previste, procedere al contestuale utilizzo di parte dell’avanzo di amministrazione di parte disponibile, a copertura della spesa di € 12.253,64, (dodicimiladuecentocinquantequattro/64), per un importo di € 2.253,64 (duemiladuecentocinquantequattro/64);

- **Visto** ed allegato lo schema che indica nel dettaglio la variazione da apportare al bilancio in oggetto;

- **Ritenuto** necessario, a seguito della verifica dello stato dei conti del bilancio di previsione 2024 e alla luce delle operazioni previste, procedere alla variazione di seguito specificata:

- il capitolo 1 003 0210 “Spese condominiali e oneri accessori” subisce una variazione in aumento di € 12.253,64, (dodicimiladuecentocinquantequattro/64); e passa da uno stanziamento iniziale di € 2.500,00 (duemilaecinqeuecento/00), a cui si sono aggiunti ulteriori € 734,91 (settecentotrentaquattro/91) con la variazione all’interno della medesima U.P.B. con provvedimento 54/2024, a uno stanziamento di € 15.488,55 (quindicimilaquattrocentottantotto/55);

- il capitolo 11 010 0100 “Fondo di riserva” subisce una variazione in diminuzione di € 10.000,00 (diecimila/00) e passa da uno stanziamento iniziale di € 10.000,00 a uno stanziamento di € 0,00;

- **Vista** e richiamata la nota esplicativa a firma del Direttore Amministrativo, che illustra le ragioni alla base di detta proposta di variazioni;

- **Visto** il parere favorevole espresso dal Revisore dei Conti, prot. n. 4938/2024;

con voto favorevole all’unanimità 12 (Perilli, Cecilia, Cerratti, Perazzini, Pendenza, Sangiuliano, Marchetti, Mancini, Di Rocco, Ciabattini, Di Fiore, Ciccocioppo)

### **Delibera (n. 197 -24)**

per i motivi di cui in premessa:

- di approvare la variazione al bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2024, così come di seguito elencata, per un importo totale di € 12.253,64, (dodicimiladuecentocinquantequattro/64)

Capitolo	Descrizione capitolo	assestamento 2024	MOTIVAZIONE
11 003 0210	Spese condominiali e oneri accessori	+12.253,64	Incremento stanziamento

11 010 0100	Fondo di Riserva	-10.000,00	Prelevamento per spese impreviste
	Avanzo di amministrazione	+2.253,64	

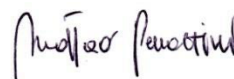
A seguito di detta variazione, l'avanzo di amministrazione disponibile risulta ammontare a € 390.296,22.

Alle ore 20:50 il Presidente dichiara sciolta la seduta del Consiglio

Il Presidente  
Prof. Enrico Perilli



Il Segretario  
Dott. Matteo Perazzini



In allegato:

- Parere tesoriere;
- Parere revisore dei conti;
- Documentazione Condominio immobile sito in L'Aquila alla Via Carducci, 11;

Via PEO

**Oggetto: Relazione del Tesoriere alla proposta di variazione al Bilancio di Previsione 2024**

### **Il Tesoriere**

VISTA la Legge 18 febbraio 1989, n. 56;

VISTO l'art. 14 del Regolamento per l'amministrazione e la contabilità dell'Ordine e, in particolare, il comma 1 che recita: *"Le variazioni al preventivo finanziario sono deliberate dal Consiglio sentito il parere del Revisore dei Conti circa la correttezza della spesa, le modalità e la congruità della copertura finanziaria"*;

VISTI gli stanziamenti sui capitoli delle entrate e delle uscite del Bilancio di previsione 2024 approvato con delibera n. 187 del Consiglio assunta in data 30.11.2023.

VISTA la necessità di procedere ad una variazione al Bilancio di previsione 2024, avuto riguardo alla necessità di dover sostenere delle spese per la manutenzione straordinaria dell'immobile sito in L'Aquila alla Via Carducci, 11;

VALUTATE analiticamente le ragioni e le finalità delle variazioni proposte, in accordo con le diverse funzioni competenti all'interno dell'Ordine e con l'ufficio amministrativo;

VERIFICATE le disponibilità sui capitoli di bilancio e preso atto del risultato di amministrazione ancora disponibile:

RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE AL 31/12/2023	438.729,86 €
UTILIZZATI IN SALVAGUARDIA BILANCIO PREVISIONE 2024	46.180,00€
<b>AVANZO DISPONIBILE</b>	<b>392.549,86 €</b>

VERIFICATA la disponibilità sul capitolo di bilancio denominato “Fondo di Riserva” e le previsioni dell’art.13 del vigente schema di regolamento per l’amministrazione e la contabilità;

## PROPONE

le seguenti variazioni al Bilancio di Previsione 2024, disponendo le modifiche ai corrispondenti capitoli:

### ENTRATE

Capitolo	Descrizione capitolo	ASSESTAMENTO 2024	MOTIVAZIONE
	Avanzo di Amministrazione	+2.253,64	Incremento per copertura spese impreviste
		<b>+2.253,64€</b>	

### USCITE

Capitolo	Descrizione capitolo	VARIAZIONE 2024	MOTIVAZIONE
11 003 0210	Spese condominiali e oneri accessori	+12.253,64	Incremento stanziamento
11 010 0100	Fondo di Riserva	-10.000,00	Prelevamento per spese impreviste
		<b>+2.253,64</b>	

Di seguito si dà conto delle variazioni proposte..

### VARIAZIONI CAPITOLI DI ENTRATE

E' prevista l'applicazione dell'avanzo di amministrazione al 31/12/2023 per un importo di Euro 2.253,64.

Nel rammentare che l'avanzo è libero, pertanto non vincolato a spese di sorta, si ritiene però necessario precisare, come meglio evidente nell'analisi delle variazioni nei capitoli di spesa, che l'applicazione si è resa necessaria, per coprire spese non preventivabili, straordinarie e non ripetibili.

### VARIAZIONI CAPITOLI IN USCITA

Le variazioni possono essere raggruppate nelle seguenti tipologie di spese:

Capitolo	Descrizione capitolo	assestamento 2024	MOTIVAZIONE
11 003 0210	Spese condominiali e oneri accessori	+12.253,64	Incremento stanziamento
11 010 0100	Fondo di Riserva	-10.000,00	Prelevamento per spese impreviste
		<b>+2.253,64</b>	

Le variazioni proposte in aumento sulla voce di spesa dettagliata in tabella, sono motivate dal

prevedibile impegno finanziario effettivo per spese non prevedibili.

Nello specifico le spese sono relative alle opere indifferibili e straordinarie sull'immobile di proprietà dell'Ordine in L'Aquila alla Via Carducci 11, come da comunicazioni dell'amministratore di condominio, prot. n. 4615 e prot. n. 4618 del 22.10.2024, prot. n. 4863 del 11.11.2024.

Ai sensi dell'art.13 comma 2 del vigente regolamento per l'amministrazione e la contabilità, si è proceduto al trasferimento di somme dal Fondo di Riserva e la loro corrispondente iscrizione al capitolo di bilancio delle spese condominiali.

### **SI DÀ ATTO CHE**

per effetto:

- delle variazioni apportate in aumento alle uscite al Bilancio di previsione 2024, pari a € 2.253,64, di cui € 10.000,00 come minori spese ed € 12.253,64 come maggiori spese;
- dell'applicazione del risultato di amministrazione 2024 per l'importo di **€ 2.253,64** (a pareggio della differenza tra le maggiori entrate e le maggiori spese oggetto di variazione);
- il risultato di amministrazione 2023 utilizzabile per ulteriori assestamenti sul bilancio 2024 è pari a € 390.296,22.

### **SI DISPONE**

la trasmissione all'Organo di Revisione e al Consiglio di questa relazione e si rimanda all'Ufficio Contabilità al fine di dar seguito a quanto assunto e disposto, non appena il Consiglio provvederà in merito con apposita delibera, previa acquisizione del parere dell'Organo di Revisione.

L'Aquila, lì 14.11.2024

**Il Tesoriere**

*Paola Cerratti*

## PARERE SULLA PROPOSTA DI VARIAZIONE DI BILANCIO

Il sottoscritto Fabio Cardarelli, nominato Revisore dei Conti per il periodo maggio 2022 - maggio 2025,

### VISTI

- il bilancio di previsione 2024;
- la proposta di variazione di cui allo schema da deliberare nel consiglio;
- l'art. 70, primo comma, del regolamento, il quale stabilisce che l'organo di revisione esprime il proprio parere sulle variazioni di bilancio;
- l'art. 45, comma 3, del DPR 97/2003 ai sensi del quale "L'avanzo di amministrazione, può essere utilizzato: a) per i provvedimenti necessari per la salvaguardia degli equilibri di bilancio di cui all'articolo 5, comma 11, ove non possa provvedersi con mezzi ordinari, per il finanziamento delle spese di funzionamento non ripetitive in qualsiasi periodo dell'esercizio e per le altre spese correnti solo in sede di assestamento; b) per il finanziamento di spese di investimento.";

### CONSIDERATO CHE

- l'Ente ha necessità di procedere alla variazione di alcuni capitoli di bilancio ;
- che l'avanzo di amministrazione disponibile ad oggi ammonta a € 392.549,86, come risultante dal rendiconto 2023, regolarmente approvato;
- è stata verificata la disponibilità sul capitolo di bilancio denominato "Fondo di Riserva" e le previsioni dell'art.13 del vigente schema di regolamento per l'amministrazione e la contabilità;

### RILEVATO

che la proposta di variazione del bilancio annuale allegata alla presente:

1. è resa necessaria ed opportuna, visto la necessità di effettuare alcune variazioni dettagliate nella delibera, come da successivo schema;
2. utilizza risorse delle quali è stata verificata la disponibilità;



3. assolve a quanto stabilito dall'art. 14 del regolamento;
4. assicura il mantenimento degli equilibri del pareggio del bilancio.

Capitolo	Titolo	Assestamento 2024
///	Avanzo di amministrazione	+2.253,64
	<b>TOTALE ENTRATE</b>	<b>+2.253,64</b>
11.003.0210	Spese condominiali e oneri accessori	+12.253,64
11.010.0100	Fondo di riserva	-10.000,00
	<b>TOTALE USCITE</b>	<b>+2.253,64</b>

### CONSIDERATO

che dalla proposta di variazione del bilancio 2024 scaturiscono maggiori spese nette per complessivi euro 2.253,64 (Duemiladuecentocinquantatre/64), che troveranno copertura mediante l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione per un pari importo,

### RITENUTO

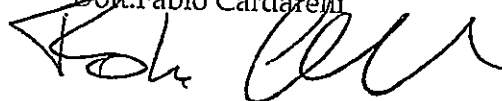
pertanto che l'adozione delle variazioni proposte corrisponde ad effettive e sopravvenute necessità di gestione del bilancio e delle attività dell'Ente e che le previsioni che risulteranno dalle predette variazioni sono congrue, coerenti e contabilmente attendibili;

### ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

per l'adozione della deliberazione di variazioni del bilancio di previsione dell'esercizio 2024 di cui allo schema allegato alla presente relazione.

L'Aquila, 14 Novembre 2024

Il Revisore dei Conti  
Dott. Fabio Cardarelli



Condominio DI PAOLANTONIO PAL.B - C. Fisc. 93021120667

VIA GIOSUE' CARDUCCI N.11 - 67100 L'Aquila (AQ)

BCC ROMA - IBAN IT85 H 08327 03602 000000004850

**ORDINE DEGLI PSICOLOGI DELLA REGIONE ABRUZZO**Unità imm. **A7, A20****Esercizio Delibera del 21.02.2024**

Rata	Da versare	Versato	Saldo	
30/11/2024 Rata n. 1	206,90	0,00	-206,90	
<b>Totale</b>	<b>206,90</b>	<b>0,00</b>	<b>-206,90</b>	

Versamenti effettuati	Rif. pag.	Versato	Prot./Descr.
<b>Totale</b>		<b>0,00</b>	

**Esercizio Manutenzione Straordinaria - Delibera del 13.06.2024 + Balconi e Terrazze**

Rata	Da versare	Versato	Saldo	
16/11/2024 Rata n. 1	12.046,74	0,00	-12.046,74	
<b>Totale</b>	<b>12.046,74</b>	<b>0,00</b>	<b>-12.046,74</b>	

Versamenti effettuati	Rif. pag.	Versato	Prot./Descr.
<b>Totale</b>		<b>0,00</b>	

**TOTALE COMPLESSIVO:**

Dovuto: 12.253,64 Versato: 0,00 A Saldo: -12.253,64

ORDINE DEGLI PSICOLOGI DELLA  
REGIONE ABRUZZO  
VIA GIOSUE' CARDUCCI N.11  
67100 L'Aquila AQ

**Oggetto: Convocazione assemblea Straordinaria Condominio DI PAOLANTONIO PAL.B**

Comunico che i signori condomini sono convocati in Assemblea Straordinaria di prima convocazione il giorno Mercoledì 6 Novembre 2024 alle ore 06:00 presso VIA G.GARIBALDI N.12 67100 L'AQUILA C/O STUDIO HABITAT HOUSE e, mancando il numero legale, in seconda convocazione il giorno

**Giovedì 7 Novembre 2024 alle ore 17:00  
presso VIA G.GARIBALDI N.12 67100 L'AQUILA C/O STUDIO HABITAT HOUSE**

per discutere e deliberare sui seguenti:

*Ordine del giorno*

1. APPROVAZIONE BILANCIO STRAORDINARIO INTERVENTI CONDOMINIALI;
2. DEFINIZIONE INTERVENTI PRIVATI BALCONI E TERRAZZI E RELATIVA APPROVAZIONE DELLA SPESA IN BASE ALLA TIPOLOGIA DI INTERVENTO;
3. APPROVAZIONE BOZZA CONTRATTO D'APPALTO ED AUTORIZZAZIONE ALL'AMMINISTRATRICE ALLA FIRMA;

L'Aquila, li 22/10/2024

*Studio Habitat House*

**DELEGA DI PARTECIPAZIONE AD ASSEMBLEA**

(C.c. Art. 1136; Att. C.c., Art. 67)

Il sottoscritto ..... titolare per millesimi 131,2, rappresentanti la sua

quota condominiale delega il signor ..... a rappresentarlo all'assemblea

Straordinaria del condominio *DI PAOLANTONIO PAL.B* che si terrà nel giorno .....

.....  
Firma Leggibile



*Condominio*  
**"DI PAOLANTONIO  
PAL.B"**

VIA GIOSUE' CARDUCCI N.11  
67100 L'Aquila (AQ)  
Cod. fisc. 93021120667

# Bilancio straordinario

**Esercizio Straordinario Manutenzione Straordinaria - Delibera  
del 13.06.2024**  
(01/01/2024 - 31/12/2024)

*Amministratrici*

***Amm.ce Dott.ssa Ilaria Perfetto  
Amm.ce Rev. Cond. Angelica Ciammetti***

	Importi	Totali
<b>TAB.A - SPESE GENERALI DI PROPRIETA' / MANUTENZIONE STRAORDINARIA</b>		
Copertura e facciate	-69.940,20	
Spese Tecniche	-8.881,60	
Spese Amministrative - gestione straordinaria	-1.762,00	<b>-80.583,80</b>
<b>TAB.B - SPESE SCALE / MANUTENZIONE STRAORDINARIA</b>		
Tinteggiatura vano scala	-3.554,10	
Finestre vano scala	-6.588,00	<b>-10.142,10</b>
<b>TOTALE</b>		<b>-90.725,90</b>

Totale gestione	-90.725,90
<b>Saldo finale (Euro)</b>	<b>-90.725,90</b>



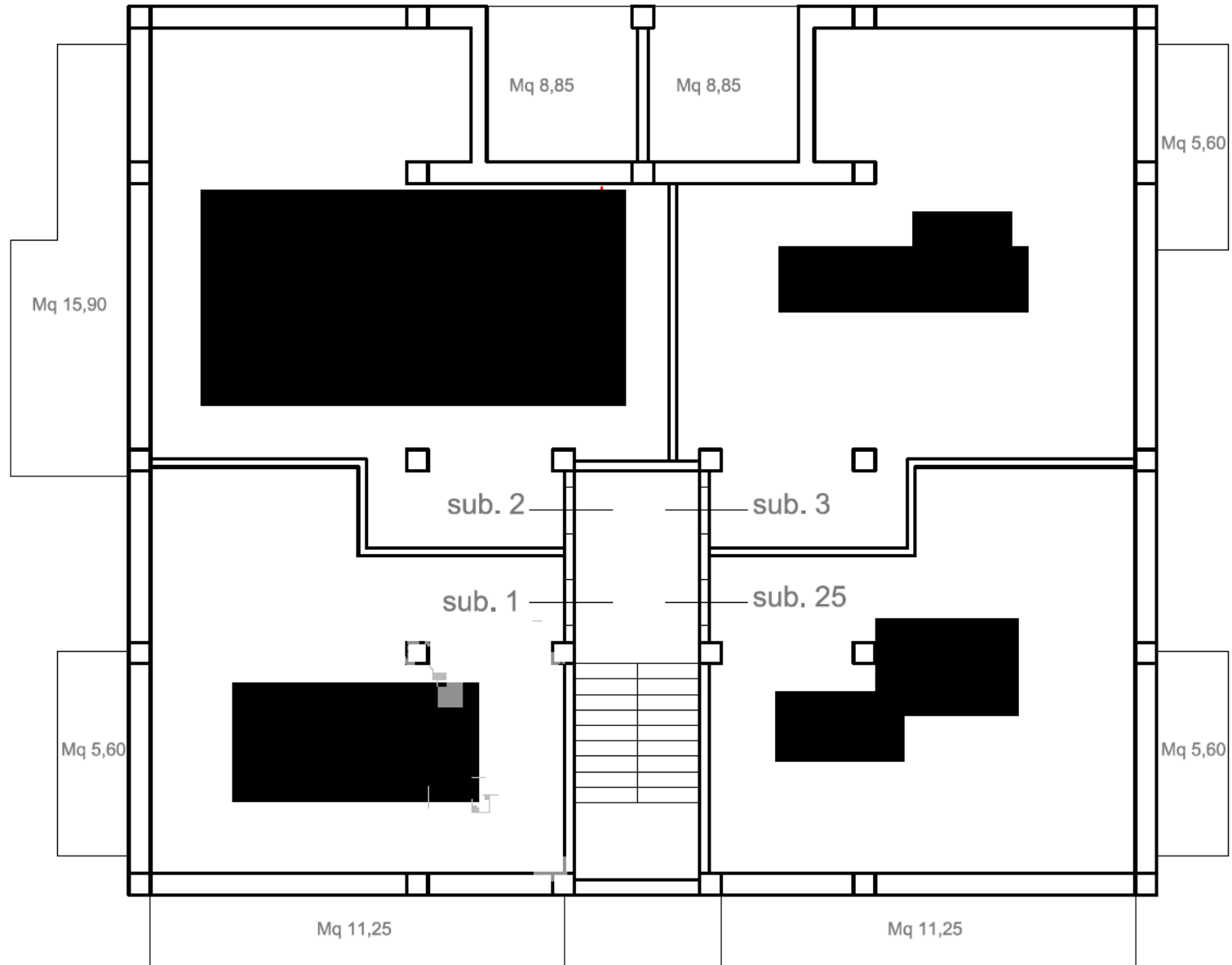
	TAB.A - SPESE GENERALI DI PROPRIETA' / MANUTENZIONE STRAORDINARIA / Copertura e facciate	TAB.B - SPESE SCALE / MANUTENZIONE STRAORDINARIA / Tinteggiatura vano scala	TAB.B - SPESE SCALE / MANUTENZIONE STRAORDINARIA / Finestre vano scala	TAB.A - SPESE GENERALI DI PROPRIETA' / MANUTENZIONE STRAORDINARIA / Spese Tecniche	TAB.A - SPESE GENERALI DI PROPRIETA' / MANUTENZIONE STRAORDINARIA / Spese Amministrative - gestione straordinaria	Totale gestione	Saldo
A9 1/2 ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A9 1/2 ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A10 Pr	-5.451,84 (71,95)	-306,97 (86,37)	-569,01 (86,37)	-692,32 (77,96)	-137,35 (77,95)	-7.157,49	-7.157,49
A11 Pr	-3.941,13 (58,35)	-221,88 (62,43)	-411,29 (62,43)	-500,48 (86,35)	-99,29 (56,95)	-5.174,07	-5.174,07
A11 ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A12 Pr 160 gg	-1.597,54 (52,25)	-89,94 (57,86)	-166,72 (57,86)	-202,87 (52,25)	-40,25 (52,25)	-2.097,32	-2.097,32
A12 ex Pr 206 gg	-2.056,83	-115,80	-214,66	-261,19	-51,82	-2.700,30	-2.700,30
A13 Pr	-6.815,67 (97,45)	0,00	0,00	-865,51 (97,45)	-171,71 (97,45)	-7.852,89	-7.852,89
A14 Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A15 Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A16 Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A17 Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A18 Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A19 6/8 Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A19 2/8 Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	TAB.A - SPESE GENERALI DI PROPRIETA' / MANUTENZIONE STRAORDINARIA / Copertura e facciate	TAB.B - SPESE SCALE / MANUTEZIONE STRAORDINARIA / Tinteggiatura vano scala	TAB.B - SPESE SCALE / MANUTE STRAORDINARIA / Finestre vano scala	TAB.A - SPESE GENERALI DI PROPRIETA' / MANUTEZIONE STRAORDINARIA / Spese Tecniche	TAB.A - SPESE GENERALI DI PROPRIETA' / MANUTEZIONE STRAORDINARIA / Spese Amministrative - gestione straordinaria	Totale gestione	Saldo
A20 Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A21 Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A22 Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A22 ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A23 Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Arrotondamenti	-0,04		0,02		0,01	-0,01	-0,01
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>-69.940,20</b> (1000)	<b>-3.554,10</b> (1000)	<b>-6.598,00</b> (1000)	<b>-8.881,60</b> (1000)	<b>-1.762,00</b> (1000)	<b>-90.725,90</b>	<b>-90.725,90</b>

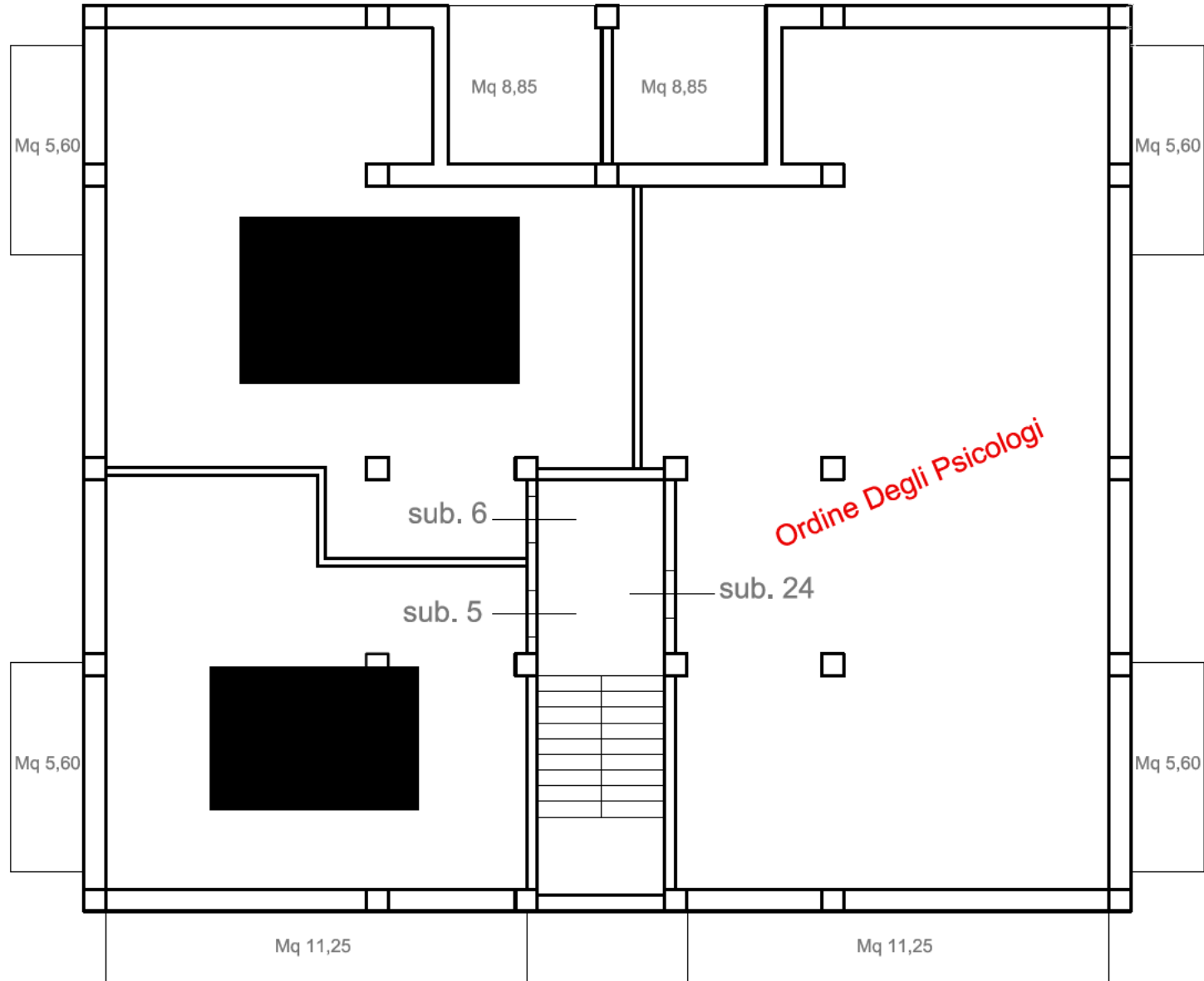
	Mq Balconi	Spese Lavori Balconi:29400€ + IVA=
	16,85	3 758,13 €
	15,9	3 546,25 €
	5,6	1 248,99 €
	16,85	3 758,13 €
	4,2	936,74 €
	1,4	312,25 €
Ordine degli Psicologi	22,45	5 007,12 €
	16,85	3 758,13 €
	5,6	1 248,99 €
	5,6	1 248,99 €
	16,85	3 758,13 €
	0	- €
	0	- €
<b>totali</b>	<b>145</b>	<b>32 340,00 €</b>

	Mq terrazze	Terrazze (lavori opzionali) Solo Pavimentazione	Pavimentazione e impermeabilizza zione
	0	- €	- €
	8,85	1 070,85 €	1 265,55 €
	8,85	1 070,85 €	1 265,55 €
	0	- €	- €
	0	- €	- €
	6,6375	803,14 €	949,16 €
	2,2125	267,71 €	316,39 €
Ordine degli Psicologi	8,85	1 070,85 €	1 265,55 €
	0	- €	- €
	8,85	1 070,85 €	1 265,55 €
	8,85	1 070,85 €	1 265,55 €
	0	- €	- €
	0	- €	- €
<b>totali</b>	<b>53,1</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>

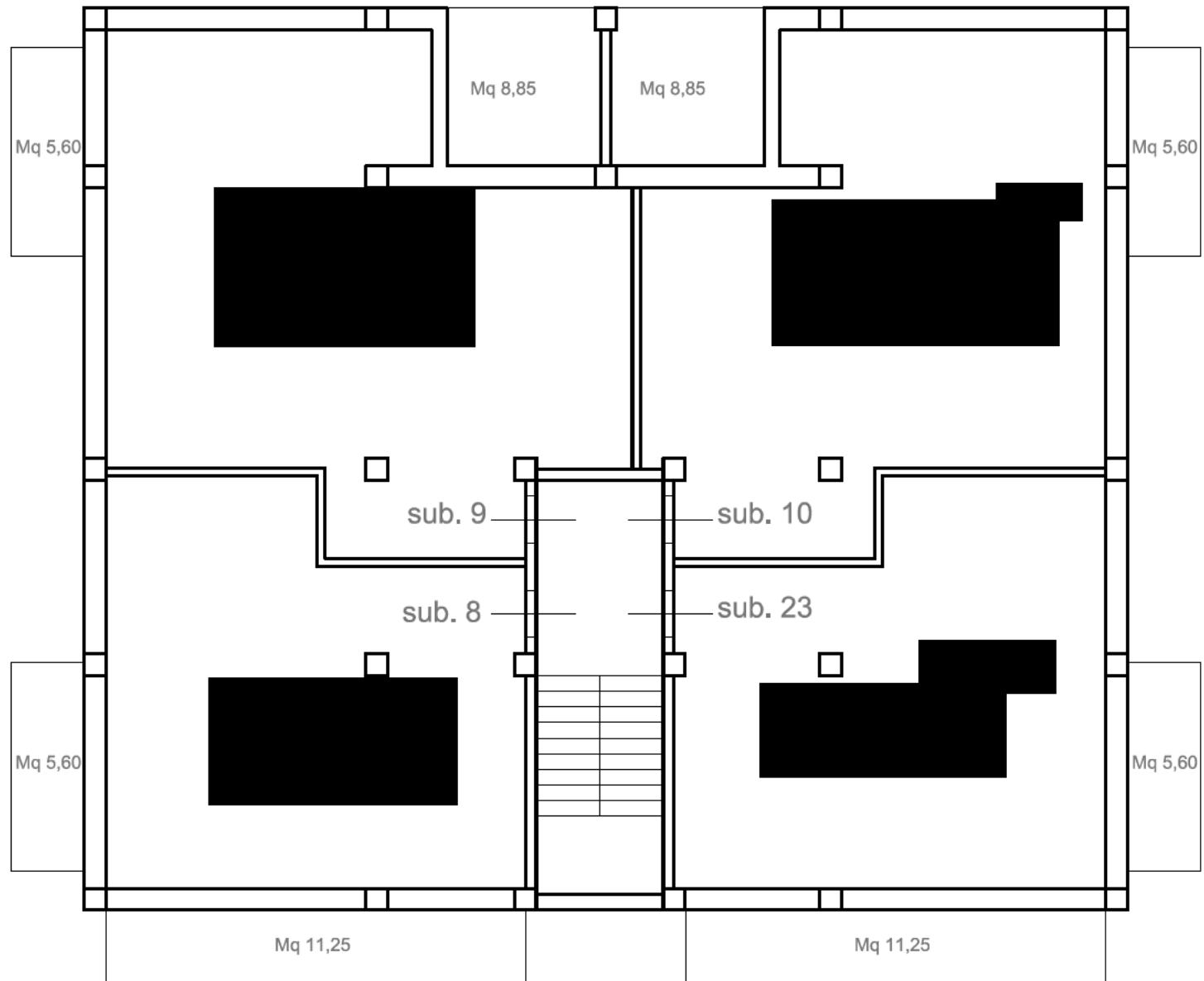
Piano Terra  
Stato attuale  
scala 1:100



Piano Primo  
Stato attuale  
scala 1:100



Piano Secondo  
Stato attuale  
scala 1:100



**VERBALE DI ASSEMBLEA**  
**Straordinaria**  
(C.c., art. 1136)

**- Condominio DI PAOLANTONIO PAL.B -**  
*Verbale di assemblea*

Andata deserta l'assemblea in prima convocazione, oggi **13/06/2024** alle ore 17:30, presso VIA G.GARIBALDI N.12 67100 L'AQUILA C/O STUDIO HABITAT HOUSE , si è radunata in seconda convocazione, l'Assemblea dei condomini dello stabile DI PAOLANTONIO PAL.B sito in L'Aquila (AQ) VIA GIOSUE' CARDUCCI N.11, indetta con regolare avviso comunicato a tutti i condomini, per discutere e deliberare sul seguente:

*Ordine del Giorno*

1. SCELTA IMPRESA ESECUTRICE DELLE OPERE; I CONDOMINI INTERESSATI SONO PREGATI DI PORTARE PREVENTIVI DA ESAMINARE IN SEDE DI RIUNIONE.
2. VALUTAZIONI IN MERITO ALLA RELAZIONE DEL GEOM.CENTIPIZZUTILLI CIRCA LE PROBLEMATICHE DI INFILTRAZIONE A SEGUTIO DEL SOPRALLUOGO EFFETTUATO CON IL SIG.SCIARRA IN DATA 30.05.2024: DETERMINAZIONI CONSEGUENTI; IN MERITO A TALE PUNTO VERRA' INOLTRATA LA RELAZIONE APPENA SASRA' TRASMESSA DAL TECNICO.

L'assemblea elegge a Presidente [REDACTED] che chiama a fungere da segretario [REDACTED]. Il Presidente verifica le prove della regolare convocazione di tutti gli aventi diritto; constatato che gli stessi sono stati convocati con il preavviso previsto dall'art. 66 disp.att. del codice civile, e/o con il preavviso eventualmente previsto dal Regolamento di Condominio contrattuale, ove esistente, procede all'appello degli intervenuti con l'ausilio del segretario.

Fatto l'appello alle ore 17:43, risultano presenti o rappresentati per delega, i Signori:

Nominativo	Delegato	Mill.
[REDACTED]		82,2
[REDACTED]		85,6
[REDACTED]	[REDACTED]	77,95
[REDACTED]		56,35
[REDACTED]		62,3
[REDACTED]		62,3
[REDACTED]		62,3
[REDACTED]	[REDACTED]	62,3

Essendo intervenuti o rappresentati per delega nr. 8 condòmini su un totale di nr. 13 convocati, per complessivi millesimi 551,3 del valore totale, si può procedere con la discussione e la votazione dei punti all'OdG.

Il Presidente dichiara validamente costituita l'assemblea ed apre la discussione sull'O.D.G.

**Punto 1° - SCELTA IMPRESA ESECUTRICE DELLE OPERE; I CONDOMINI INTERESSATI SONO PREGATI DI PORTARE PREVENTIVI DA ESAMINARE IN SEDE DI RIUNIONE.** (amministrazione straordinaria)

Alle ore 17:54, entra [REDACTED] con delega di [REDACTED]. Sono presenti o rappresentati per delega nr. 9 condòmini su un totale di nr. 13, per complessivi millesimi 633,5 del valore totale.

IL PRESIDENTE APRE LE BUSTE CONTENENTI LE OFFERTE DELLE IMPRESE CONTATTATE DAI CONDOMINI ED ALLEGATE AL PRESENTE VERBALE.  
LE IMPRESE SONO: EDIL 68 SRL PRESENTATA DAL SIG.DE PAOLIS, SEFA EDILIZIA SOC.COOP.PRESENTATA DAL SIG.PIZZOLI, MES MARSICA EDILSTRADE SNC PRESENTATA DAL SIG.NOLLETTI.




DOPO AVER VALUTATO TUTTE LE OFFERTE AVENDOLE COMPARATE, L'ASSEMBLEA DELIBERA PER L'IMPRESA EDIL 68 SRL;  
 L'ASSEMBLEA CHIEDE ALLO STUDIO DELL'ING.DE PAOLIS DI OCCUPARSI DELLA PARTE TECNICA, PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA.  
 DOPO BREVE DIBATTITO L'ASSEMBLEA NOMINA LA SOCIETA' TRADE ENGINEERING SRL AL COSTO DI € 7.000,00 OLTRE ONERI PER LE MANSIONI SOPRA INDICATE.  
 PER QUANTO CONCERNE L'AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA, IL COMPENSO VIENE INDIVIDUATO PARI AL 2% DELL' IMPORTO LAVORI.  
 PER QUANTO CONCERNE LE LAVORAZIONI SUI BALCONI, LE STESSE SARANNO A CARICO DEI SINGOLI CONDOMINI, CHE DECIDERANNO DI ADERIRE ( CHI NON HA BALCONI RESTA SOTTINTESO CHE SARA' ESONERATO DA TALE SPESA ); L'ING.DE PAOLIS DIVIDERA' TALI LAVORAZIONI IN TRE CATEGORIE: UNA CHE PREVEDE LA SOLA SOSTITUZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE, UNA CHE PREVEDE PAVIMENTAZIONE ED IMPERMEABILIZZAZIONE E LA TERZA IL RIFACIMENTO COMPLETO: RIPARAZIONE DEI FERRI E DELLA PARTE SOTTOSTANTE, IMPERMEABILIZZAZIONE E PAVIMENTAZIONE.  
 IN QUESTO MODO OGNI CONDOMINO AVRA' CONTEZZA DELLA SPESA DA AFFRONTARE, OVE AUTORIZZATA, IN RELAZIONE ALLA GRANDEZZA DELLO STESSO.  
 LA TINTEGGIATURA DEL VANO SCALE SARA' RIPARTITA IN BASE AI MILLESIMI DELLE SCALE; LE ALTRE LAVORAZIONI SULLA TABELLA A DI PROPRIETA'.

Alle ore 18:51 si perviene alla votazione:

Nominativo	Delegato	Si	No	Astenuto
[REDACTED]		X		
		X		
	[REDACTED]	X		
		X		
		X		
		X		
		X		
		X		
		[REDACTED]	X	

Riepilogo votazione: 9 favorevoli (633,5 mil) - 0 contrari (0 mil) - 0 astenuti (0 mil).  
**Delibera approvata all'unanimità.**

Alle ore 18.51 non avendo altri argomenti da trattare il Presidente dichiara chiusa l'Assemblea.

**Il Presidente**

[REDACTED]

**Il Segretario**

[REDACTED]

**VERBALE DI ASSEMBLEA**  
**Straordinaria**  
(C.c., art. 1136)

**- Condominio DI PAOLANTONIO PAL.B -**  
*Verbale di assemblea*

Andata deserta l'assemblea in prima convocazione, oggi **21/02/2024** alle ore 16:30, presso VIA G.GARIBALDI N.12 67100 L'AQUILA C/O STUDIO HABITAT HOUSE , si è radunata in seconda convocazione, l'Assemblea dei condomini dello stabile DI PAOLANTONIO PAL.B sito in L'Aquila (AQ) VIA GIOSUE' CARDUCCI N.11, indetta con regolare avviso comunicato a tutti i condomini, per discutere e deliberare sul seguente:

*Ordine del Giorno*

1. ESAMINA PREVENTIVI E RELATIVA NOMINA DEL PROFESSIONISTA A CUI AFFIDARE L'INCARICO TECNICO ED ECONOMICO COSI' COME DELIBERATO NELLA SEDUTA DEL 06.02.2024: DETERMINAZIONI CONSEGUENTI;

L'assemblea elegge a Presidente [redacted] che chiama a fungere da segretario [redacted]. Il Presidente verifica le prove della regolare convocazione di tutti gli aventi diritto; constatato che gli stessi sono stati convocati con il preavviso previsto dall'art. 66 disp.att. del codice civile, e/o con il preavviso eventualmente previsto dal Regolamento di Condominio contrattuale, ove esistente, procede all'appello degli intervenuti con l'ausilio del segretario.

Fatto l'appello alle ore 17:10, risultano presenti o rappresentati per delega, i Signori:

Nominativo	Delegato	Mill.
[redacted]	[redacted]	82,2
[redacted] NA	[redacted]	97,45
[redacted]	[redacted]	82,2
[redacted]	[redacted]	56,35
[redacted]	[redacted]	62,3
[redacted]	[redacted]	62,3
[redacted]	[redacted]	62,3

Essendo intervenuti o rappresentati per delega nr. 7 condòmini su un totale di nr. 13 convocati, per complessivi millesimi 505,1 del valore totale, si può procedere con la discussione e la votazione dei punti all'OdG.

Il Presidente dichiara validamente costituita l'assemblea ed apre la discussione sull'O.D.G.

**Punto 1° - ESAMINA PREVENTIVI E RELATIVA NOMINA DEL PROFESSIONISTA A CUI AFFIDARE L'INCARICO TECNICO ED ECONOMICO COSI' COME DELIBERATO NELLA SEDUTA DEL 06.02.2024: DETERMINAZIONI CONSEGUENTI;** (amministrazione straordinaria)

IL SIG. [redacted] ALLEGA LA BROCHURE DI ENEGREEN SPA PROSPETTANDO AI CONDOMINI LA POSSIBILITA' DI POTER USUFRUIRE DEL BONUS EDILIZIO 70/30 CON SCONTO IN FATTURA CHE L'IMPRESA ENEGREEN SPA SAREBBE DISPOSTA AD APPLICARE; QUINDI CHIEDE ALL'AMMINISTRATRICE DI AVERE UN CONTATTO/INCONTRO PER POTER VALUTARE LA FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO, ALL'ESITO DEL QUALE RELAZIONERA' I CONDOMINI CHE FARANNO LE OPPORTUNE VALUTAZIONI. DOPO BREVE DISCUSSIONE L'ASSEMBLEA DECIDE DI PROSEGUIRE CON LA DISCUSSIONE DEL PUNTO ALL'ODG.

VENGONO APERTE LE OFFERTE PORTATE DAI CONDOMINI TUTTE ALLEGATE AL PRESENTE VERBALE:

Alle ore 17:14 entrano i Signori: [redacted] ORDINE DEGLI PSICOLOGI DELLA REGIONE

ABRUZZO.

Alle ore 17:15, entra [redacted] con delega di ORDINE DEGLI PSICOLOGI DELLA REGIONE ABRUZZO.

Sono presenti o rappresentati per delega nr. 9 condòmini su un totale di nr. 13, per complessivi millesimi 698,6 del valore totale.

Alle ore 17:57 si assenta ORDINE DEGLI PSICOLOGI DELLA REGIONE ABRUZZO

Alle ore 17:57, [redacted] delega [redacted] al posto di [redacted]

Alle ore 17:57, [redacted] delega [redacted] al posto di [redacted]

Sono presenti o rappresentati per delega nr. 8 condòmini su un totale di nr. 13, per complessivi millesimi 567,4 del valore totale.

LE OFFERTE SONO:

- ARCH.DANIELE BONALDI
- ING.STRAMACCHIA MARIANGELA
- GEOM.CENTI PIZZUTILLI DANIELE E GEOM. IANNI ALESSANDRO
- ING.MAZZA SIMONE
- GEOM.ROCCHI ANGELO
- IMPRESA EDILSOL SRL.

DOPO AMPIA DISCUSSIONE SI PASSA ALLA VOTAZIONE PER IL PREVENTIVO DELL'ING.STRAMACCHIA MARIANGELA

Alle ore 18:30 si perviene alla votazione:

Nominativo	Delegato	Si	No	Astenuto
[redacted]	[redacted]		X	
[redacted]	[redacted]		X	
[redacted]	[redacted]	X		
[redacted]	[redacted]		X	
[redacted]	[redacted]	X		
[redacted]	[redacted]		X	
[redacted]	[redacted]	X		
[redacted]	[redacted]	X		

Riepilogo votazione: 4 favorevoli (269,1 mil) - 4 contrari (298,3 mil) - 0 astenuti (0 mil).

**Delibera non approvata.**

SI PASSA ALLA VOTAZIONE PER IL PREVENTIVO DEI GEOMETRI IANNI/CENTIPIZZUTILLI

Alle ore 18:40 si perviene alla votazione:

Nominativo	Delegato	Si	No	Astenuto
[redacted]	[redacted]	X		
[redacted]	[redacted]	X		
[redacted]	[redacted]		X	
[redacted]	[redacted]	X		
[redacted]	[redacted]		X	
[redacted]	[redacted]	X		
[redacted]	[redacted]		X	
[redacted]	[redacted]		X	

Riepilogo votazione: 4 favorevoli (298,3 mil) - 4 contrari (269,1 mil) - 0 astenuti (0 mil).

**Delibera approvata.**

**L'ASSEMBLEA INCARICA L'AMMINISTRATRICE DI PRENDERE CONTATTO CON I TECNICI PER INIZIARE LE ATTIVITA' RELATIVE ALLO STUDIO DI FATTIBILITA'.**

Alle ore 18:50 non avendo altri argomenti da trattare il Presidente dichiara chiusa l'Assemblea.

Il Presidente

[Redacted signature]

Il Segretario

[Redacted signature]