

Repertorio N. 20939



Raccolta N. 14915

Dott. MANUELA CARMINA

NOTAIO

66051 CUPELLO (CH) - Via XX Settembre, 4/A

Tel. 0873 318064 - 0873 316593 - Fax 0873 317741

E-mail: mcarmina@notariato.it

COPIA AUTENTICA DELL'ATTO

DI

Donna partecipe

in data 9 gennaio 2014

PARTI

Ordine degli Psicologi della
Regione Abruzzo

N.ro 20939 di Repertorio N.ro 14916 di Raccolta

----- COMPRAVENDITA -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

Il nove gennaio duemilaquattordici in Cupello, nel mio studio.-----

----- 9 gennaio 2014 -----

--- Innanzi a me, MANUELA CARMINA, Notaio iscritto presso il Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Chieti, Lanciano e Vasto, con sede in Cupello e studio ivi alla via XX Settembre n. 4/A,-----

----- SONO PRESENTI -----

= DE ACETIS FRANCESCA, nata a Pescara il 23 marzo 1966 e residente in L'Aquila alla via Montagnino n. 11/A (Codice Fiscale: DCT FNC 66C63 G482N);-----

- Bontempo Giuseppe, nato a Vasto (CH) il 9 aprile 1954 ed ivi residente alla via dei Conti Ricci n. 78, nella qualità di Presidente dell'"Ordine degli Psicologi della Regione Abruzzo", con sede in L'Aquila alla via Eusanio Stella n. 17 (Codice Fiscale e Partita IVA: 92012470677), al presente atto autorizzato giusta delibera del Consiglio dell'Ordine in data 14 dicembre 2013 che, in copia conforme, tale certificata da me Notaio in data odierna (Repertorio n. 20938), previa lettura da me datane, al presente atto si allega con la lettera "A".-----

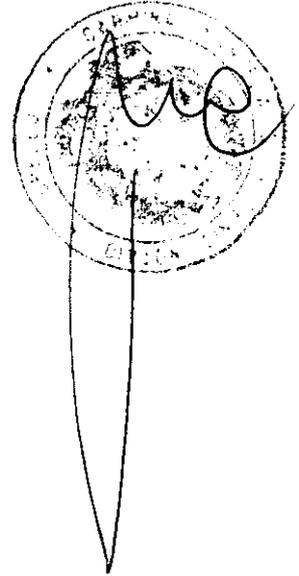
--- I medesimi, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto con il quale dichiarano e convengono quanto segue.-----

--- ART. 1) - CONSENSO E OGGETTO -----

--- La signora De Acetis Francesca vende all'"Ordine degli Psicologi della Regione Abruzzo" che, come rappresentato, accetta e acquista, la piena proprietà del seguente immobile facente parte del fabbricato sito in L'AQUILA, alla via Carducci n. 11, e precisamente:-----

- Appartamento al primo piano, distinto con il numero interno sette (7), di quattro vani e accessori con annessi locale ripostiglio al terzo piano, distinto con il numero interno sette (7), della superficie di circa metri quadrati sei (mq. 6), e posto auto coperto al primo piano sottostrada, distinto con il numero sei (6), della superficie di circa metri quadrati undici (mq. 11); l'appartamento confina con: eredi di Romano Maurizio, pianerottolo, cassa delle scale e area condominiale a tre lati; il locale ripostiglio confina con: corridoio condominiale, eredi di Romano Maurizio e area condominiale; il posto auto confina con: Mariani Marino, area di manovra e area condominiale.-----

Reg.to a VASTO
Il 21-01-14
al n 127
Serie 1
16300,20



14916
127
11

Riportati nel N.C.E.U. di detto Comune al Foglio 68
particelle:-----

- n. 361 sub 7 Zona Censuaria 2 Strada Statale 80
del Gran Sasso d'Italia P.1-3 Cat. A/2 Classe 2
vani 8 R.C.E. 619,75;-----

- n. 361 sub 18 Zona Censuaria 2 Strada Statale 80
del Gran Sasso d'Italia P. S1 Cat. C/6 Classe 14
mq. 11 R.C.E. 39,77;-----

intestate a De Acetis Francesca, proprietaria degli
immobili e attuale venditrice.-----

Gli immobili oggetto del presente atto sono grafi-
camente rappresentati nelle due planimetrie deposi-
tate al Catasto Fabbricati in data 21 luglio 1978,
e che rilasciate dall'Agenzia del Territorio di
L'Aquila in data 2 gennaio 2014, previa lettura da
me datane, si allegano al presente atto con le let-
tere "B" e "C", per formarne parte integrante e so-
stanziiale. Al riguardo, la parte venditrice dichia-
ra e la parte acquirente, come rappresentata, ne
prende atto, che i dati catastali sopra riportati e
le planimetrie allegate al presente atto sub lette-
re "B" e "C", sono pienamente conformi allo stato
di fatto degli immobili alienati.-----

--- La parte venditrice, in relazione alla verifica
circa il sisma del 6 aprile 2009, sotto la propria
responsabilità, dichiara che gli immobili alienati,
facenti parte del fabbricato denominato "Condominio
Di Paolantonio Palazzina B" (id aggregato 4911620),
hanno avuto esito A.-----

--- ART. 2) - PRECISAZIONI IMMOBILIARI -----

--- La presente vendita è fatta ed accettata nello
stato di fatto e di diritto in cui gli immobili og-
gi si trovano, con ogni diritto e garanzia di leg-
ge, con ogni accessione, dipendenza, pertinenza,
servitù se esistenti, e con le proporzionali quote
di comproprietà sulle parti comuni e indivisibili
del fabbricato di cui gli immobili in oggetto fanno
parte, così come stabilito dalla legge e dal vigen-
te Regolamento di Condominio con annesse Tabelle
Millesimali, che la parte acquirente, come rappre-
sentata, dichiara di conoscere e accettare.-----

--- ART. 3) - POSSESSO -----

-- Il possesso di quanto con il presente atto alie-
nato passa da oggi alla parte acquirente, la quale
da oggi ne farà propri i frutti, sopportandone i
relativi oneri e pesi, anche fiscali e tributari.--

--- ART. 4) - PREZZO -----

--- Il prezzo della presente vendita è stato tra le
parti, in proprio e come rappresentate, d'accordo
convenuto ed a me dichiarato nella complessiva som-

emesso in data 30 dicembre 2013 all'ordine dell'Agenzia Immobiliare Studio Aquila Centro S.r.l., come da fattura n. 100 in data 30 dicembre 2013.-----

--- La parte venditrice, nel dichiarare di avere già riscosso la detta somma di Euro 180.000,00=, rilascia alla parte acquirente medesima ampia, finale e liberatoria quietanza a saldo dell'intero prezzo, con dichiarazione di non avere altro a pretendere.-----

--- ART. 5) - GARANZIA E PROVENIENZA -----

--- Dichiaro e garantisce la parte venditrice, di essere piena, assoluta ed esclusiva proprietaria degli immobili con il presente atto alienati e che sugli stessi non gravano pesi, censi, canoni, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, prestando all'uopo ogni più ampia garanzia per ogni caso di molestia o evizione sia totale che parziale.-----

--- La parte venditrice dichiara che gli immobili in oggetto sono ad essa pervenuti in parte (quota di 1/4), per acquisto fattone ex art. 177 C.C., da Battistella Eugenio, nato a L'Aquila il 30 dicembre 1963, con atto per Notaio Del Grosso Antonella di Montereale in data 1° ottobre 1996 (Rep. n. 1577), registrato a L'Aquila il 18 detti al n. 2315 e ivi trascritto il 29 detti ai nn. 14636/11842, e in parte (quota di 3/4) per acquisto fattone dal predetto Battistella Fernando, con atto sempre per Notaio Del Grosso in data 4 giugno 2008 (Rep. n. 16126), registrato a L'Aquila il 21 detti al n. 3458 e ivi trascritto il 23 detti ai nn.14287-9971.

--- ART. 6) - DICHIARAZIONI EX D.P.R. 380/2001 E D.L. 192/2005 -----

--- Ai sensi dell'art. 40 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche e integrazioni, la parte venditrice dichiara che gli immobili in oggetto (così come il fabbricato di cui gli stessi fanno parte) sono stati edificati giusta licenza edilizia n. 6675 rilasciata dal Comune de L'Aquila il 4 agosto 1975 e variante n. 4371/77 in data 20 agosto 1979, nonchè Vs Prot. n. 291 del 24 agosto 2009.-----

--- Dichiaro e garantisce, altresì, la parte venditrice, che gli immobili alienati non sono stati oggetto di altri interventi edilizi che avrebbero richiesto il preventivo rilascio di ulteriori licenze, approvazioni, autorizzazioni ovvero concessioni.-----

--- La venditrice dichiara e la parte acquirente, come rappresentata, conferma di esserne a conoscenza, che la porzione di fabbricato alienata è prov-

vista di permesso di abitabilità/agibilità post sisma.-----

--- Ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 del decreto legislativo 19 agosto 2005 n. 192 come modificato dall'art. 13 del Decreto Legislativo n. 28 in data 3 marzo 2011 e dal D.L. n. 63/2013 convertito con Legge n. 90/2013, le parti, in proprio e come rappresentate, edotte da me Notaio sulla disciplina della certificazione del rendimento energetico degli edifici, quanto all'appartamento, mi consegnano il prescritto attestato di Prestazione Energetica (APE) dell'appartamento redatto in data 7 gennaio 2014 dall'Ingegnere Giancarli Alessandro, attestato che, in originale, si allega al presente atto con la lettera "D", mentre quanto al locale ripostiglio ed al posto auto coperto dichiarano che detti immobili non ricadono nelle previsioni di cui alla citata normativa sul rendimento energetico in quanto trattasi di locali il cui utilizzo standard non prevede l'installazione e l'impiego di sistemi tecnici di climatizzazione.-----

--- ART. 7) - REGIME PATRIMONIALE DELLE PARTI -----

--- Per gli effetti dell'art. 2659 C.C., la venditrice De Acetis Francesca dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni con Battistella Fernando, giusta convenzione con atto ancora per Notaio Del Grosso in data 14 maggio 2008 (Rep. n. 16060), registrato a L'Aquila il 19 detti al n. 2732.-----

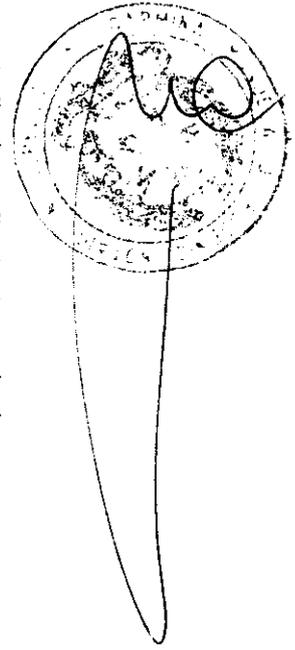
--- ART. 8) - RINUNZIA ALL'IPOTECA LEGALE -----

--- La parte venditrice rinunzia espressamente a qualsiasi iscrizione d'ipoteca legale dispensando il competente Conservatore dei RR.II. dal procedervi di ufficio con esonero da ogni sua responsabilità.-----

--- ART. 9) - TRATTAMENTO DATI E SPESE -----

--- Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, le "parti contraenti" prendono atto che il notaio rogante è il "titolare del trattamento" dei "dati personali" contenuti nel presente contratto (e nella sua documentazione preparatoria) e che lo stesso, in quanto libero professionista iscritto in albi o elenchi professionali, è stato autorizzato al loro trattamento, anche in mancanza del consenso della "parte", con autorizzazione di carattere generale dell'Autorità Garante per la protezione dei dati personali n. 4/2013 del 12 dicembre 2013, pubblicata in GU Serie Generale n. 302 del 27 dicembre 2013.-----

--- Le spese del presente atto e sue conseguenza-



Numero 18

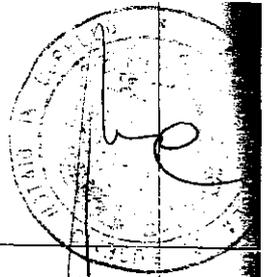
11 2 11

11

1

li cedono a carico della parte acquirente.-----
--- Da ultimo, la parte acquirente, come rappresen-
tata, chiede che dall'imposta di registro dovuta
con il presente atto, venga detratto l'importo di
Euro centosessantottovirgolazerozero (E. 168,00=)
versato a titolo di imposta di registro in occasio-
ne della registrazione del compromesso relativo al-
la presente vendita, compromesso registrato a Vasto
il 31 dicembre 2013 al n. 2722 serie III.-----

----- Richiesto
io Notaio ho ricevuto il presente atto che, scritto
parte a macchina e parte con sistema elettronico da
persona di mia fiducia, è stato da me letto, unita-
mente agli allegati, ai costituiti che lo approvano
e con me Notaio lo sottoscrivono, essendo le ore
diciassette e minuti quarantacinque (ore 17.45)
L'atto consta di:-----
dodici pagine -----
e quattro righe -----
di questi tre fogli.-----
Francesca De Acetis
Giuseppe Bontempo
Manuela Carmina notaio sigillo



VERBALE 14 DICEMBRE 2013

L'anno 2013 il giorno 14 del mese di dicembre la Soprintendenza per le Proprietà delle Arti e Monumenti del Comune di L'Aquila, della Regione Abruzzo intervenendo i componenti:

BONTEMPO GIUSEPPE PRESIDENTE

DI IULIO TANCREDI TESORIERE

COSTANTINI MARIA VINCENZA CONSIGLIERE

NOTARFRANCESCO PIETRO PAOLO " "

BELISAMO MASSIMO " "

PARIS ANGIOLA " "

CICCOMI ULIVIERA " "

MANFREDI PAOLA " "

ANDREUCCI FLORIANA " "

Presenti anche: ESTABOLI, MALACARSA, LATIOLA, VERROCCHIO, SULLIPIZIO, DE LUCA

DELIBERAZIONE IN MERITO ALLA SEDE DI L'AQUILA
IL CONSIGLIO AUTONOMO HA IL PRESIDENTE NELLA
PERSONA DEL DOTT. BONTEMPO GIUSEPPE NATO
A VASTO IL 9/4/1954 E LEGALE RAPPRESENTANTE
DELL'ORDINE DEGLI PSICOLOGI DELLA REGIONE ABRUZZO
CON SEDE IN MADONNA IN VIA EUSANIO STELLA, 17
A SOTTOSCRIVERE L'ATTO NOTARILE DI ACQUISTO
DI IMMOBILE SITO IN L'AQUILA ALLA VIA CARLUCCI
N. 11 APPARTAMENTO DI C. 1000 120 MQ POSTO
AL PIANO PRIMO DISTINTO CON IL NUMERO INTERNO 1
RIPORTATO NEL CATASTO FABBRICATI NEGO DEL
COMUNE DI L'AQUILA FOGLIO DI MAPPA 68
PARTICELLA 361, SUB. 7, CAT. A/2 VANI 3
R.C. E 619, 75.

CON COSTO AULO DI MQ. 11 NEL CATASTO FABBRICATI

INDIVIDUATI NEL COMUNE DI CIGLIENNA FOGGIO DI RAPPA
 02, PARCELLA 261, SUR 18 CAT C/5 CLASSE 14
 HA IL RC € 39,77. PER IL PREZZO TOTALE LESSIVO
 DI € 180.000,00 (CENTOTTANTAMILA)

CON ESERCIZIO PER IL CORPENTE CONSERVATORE
 DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA OGNI SUA RESPONSABILITÀ
 A RIGUARDO.

NOTAZIONE: FAVOREVOLI UNANIMITÀ PRESENTI.

DESTINAZIONE IMMOBILE IN CASO DI SUCCESSO

DELL'ORGANISMO DEGLI PSICOLOGI:

FATTE SALVE DISPOSIZIONI DI LEGGE IN MATERIA

QUALORA VENISSE RICHIESTA INADISPENSABILE AI

PM DELL'ATTO NOTARILE

IL CONSIGLIO DELLA CUI IN CASO DI SUCCESSO

DELL'ORGANISMO IN SEDE IN ATTO LIMPOBILE VENE

DESTINATO ALLA DENOMINAZIONE FONDAZIONE

DELL'ORGANISMO DEGLI PSICOLOGI DELL'ABRUZZO un'ente

regolamentare costituito

secondo quanto che la proprietà dell'immobile

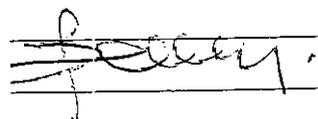
veniva acquistata a tutti gli effetti di legge

della Fondazione denominata: "Associazione

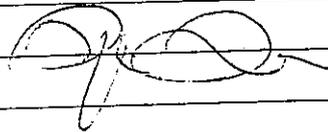
dell'Ordine degli Psicologi dell'Abruzzo onlus"

Votazioni: favorevoli unanimi presenti.

IL PRESIDENTE



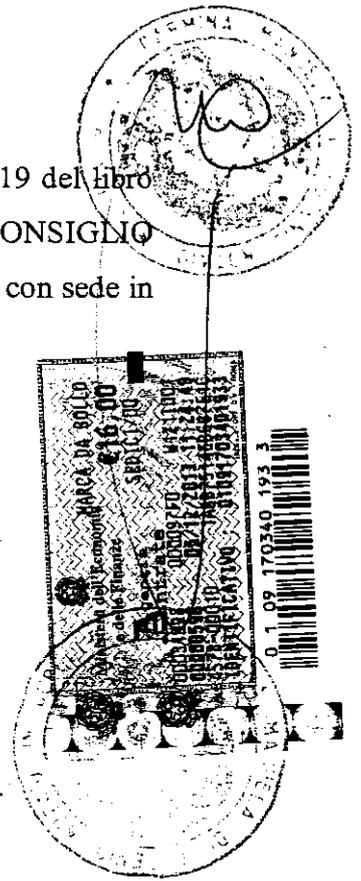
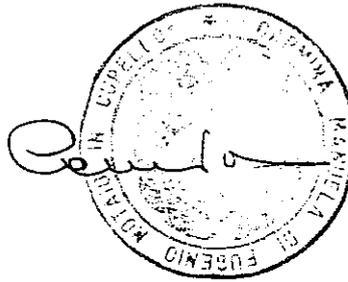
IL SEGRETARIO



Rep. n. 20938

La presente copia è conforme a quanto leggesi alle pagine n. 118 e 119 del libro
REGISTRO VERBALI DELLE DELIBERE DEL CONSIGLIO
DELL'ORDINE" dell'Ordine degli Psicologi della Regione Abruzzo" con sede in
L'Aquila alla via Eusanio Stella n. 17 e esibitomi in visione e ritirato.
Cupello, il nove gennaio duemilaquattordici (9 gennaio 2014).

[Handwritten signature]



119

119

119

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 452)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di 2'900/112 A Via 5,5 80

Ditta di Torantasia Antonic n. 2 Montercale il n. 15, 19

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di 2'900/112 A

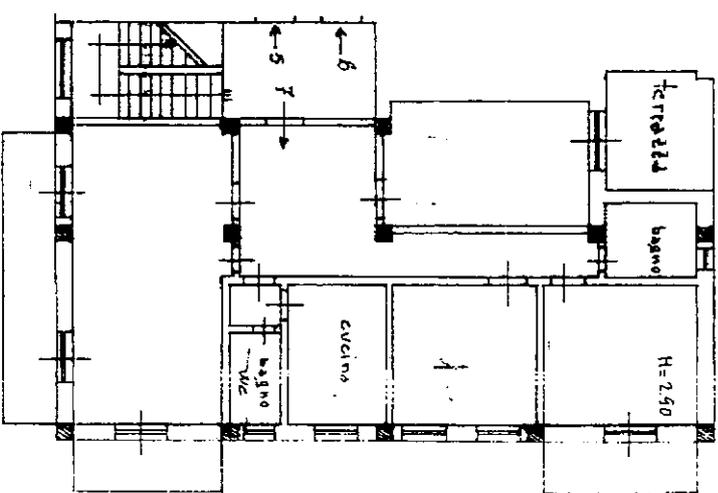
ALLEGATO « B »

all'atto

n. 20039 di Registro

n. 14946 di Raccolta

stessa ditta

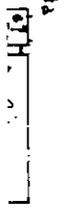


P. 1'

stessa ditta

stessa ditta

stessa ditta



ATTI DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato		Validità	10 ANNI
Riferimenti catastali	Foglio 68 - Particella 361- Sub.7		
Indirizzo edificio	VIA G.CARDUCCI, 11 - L'AQUILA		
Nuova costruzione	Passaggio di proprietà	<input type="checkbox"/>	Riqualificazione energetica
Proprietà	DE ACETIS FRANCESCA	Telefono	
Indirizzo	VIA MONTAGNINO, COPPITO	E-mail	

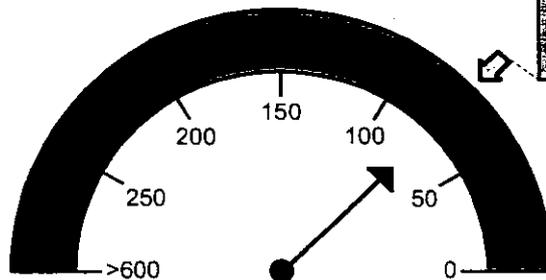
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Indirizzo di classe: ...

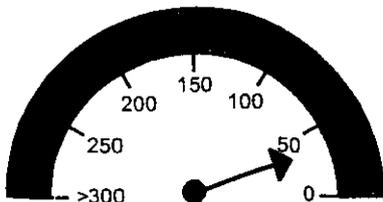
3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO₂
15.177 kg CO₂/m²anno

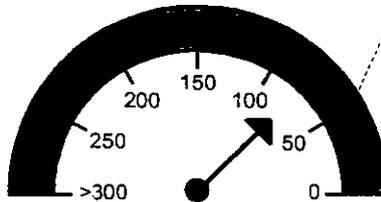
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE
75.298 kWh/m²anno



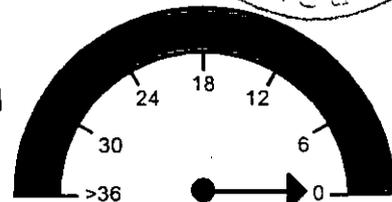
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE
75.298 kWh/m²anno



PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO
30.022 kWh/m²anno



PRESTAZIONE RISCALDAMENTO
75.298 kWh/m²anno



PRESTAZIONE ACQUA CALDA
0 kWh/m²anno

I. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I	II	III	IV	V
---	----	-----	---------------	---

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI CATASTALI
 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

50

5. Metodologie di calcolo adottate

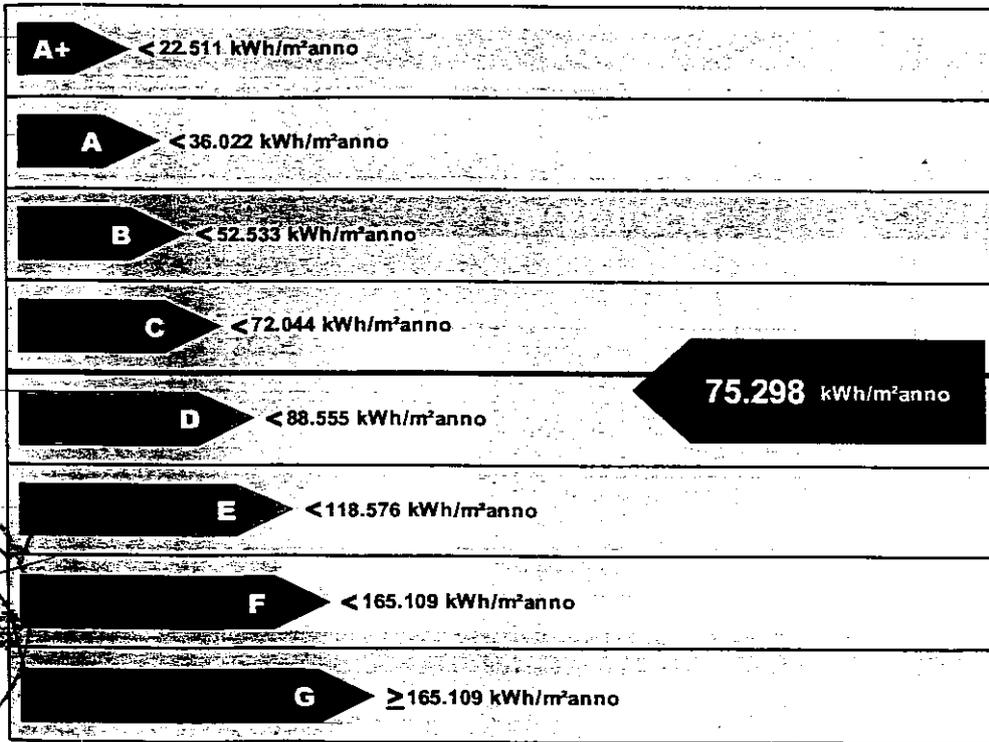
Metodo calcolato di progetto (rif. prescritto UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 1 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE		75.30 kWh/m ² anno
		0.0

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento	<input type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria	<input checked="" type="checkbox"/>



Riferimento legislativo
72.044 kWh/m²anno



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.3 ACQUA CALDA SANITARIA			
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPI)	75.298 kWh/m ² anno
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	54.044 kWh/m ² anno
Indice involucro (EPe, invol)	30.022 kWh/m ² anno	Indice involucro (EPI, invol)	45.337 kWh/m ² anno
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η_p)	60.21%
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili:	

9. NOTE

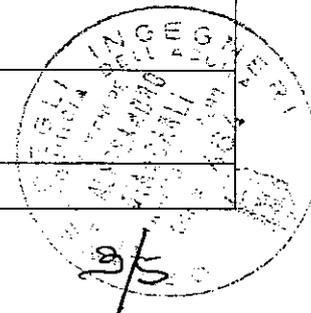
Interventi di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativi, realizzati nella vita dell'edificio, sistemi gestionali in essere, ...)

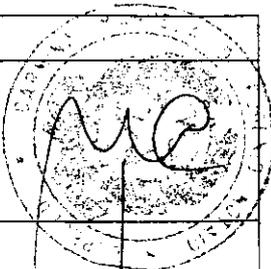
10. EDIFICIO

Tipologia edilizia			
Tipologia costruttiva			
Anno di costruzione	1988	Numero unità immobiliari	1
Volume lordo riscaldato V (m ³)	441.98	Superficie utile (m ²)	118.65
Superficie disperdente S (m ²)	160.25	Zona climatica/GG	E / 2514
Rapporto S/V (m ⁻¹)	0.36	Destinazione d'uso	

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile/i	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile/i	Elettricità
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile/i	
Fonti rinnovabili (Solare Termico)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili Solare Fotovoltaico)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	



(Pompa di Calore)	Energia annuale prodotta			
VGYTTREWQUYòò à23 LFonti rinnovabili (Teleriscaldamento)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili (Biomassa)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico			
Inirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti			
Inirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore			
Inirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Inirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	<input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato	<input checked="" type="checkbox"/>	Energy Manager	<input type="checkbox"/>	Organismo / Società	<input type="checkbox"/>
-------------------------	--------------------------	-------------------	-------------------------------------	----------------	--------------------------	---------------------	--------------------------

Nome e cognome / Denominazione	GIANCARLI ALESSANDRO		
Inirizzo	VIA SANT'ELIA, 18 L'AQUILA	Telefono/e-mail	0862/366090
Titolo	INGEGNERE	Ordine/Iscrizione	Ing. Aq. numero 464
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto professionista redattore del presente APE dichiara di non avere preso parte in nessuna delle fasi progettuali e realizzative dell'opera		
Informazioni aggiuntive	<p>Ai sensi dell'articolo 3 del DPR 16/04/2013 n.75, dichiara l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, che in ogni caso non deve essere né coniuge né parente fino al quarto grado.</p>		

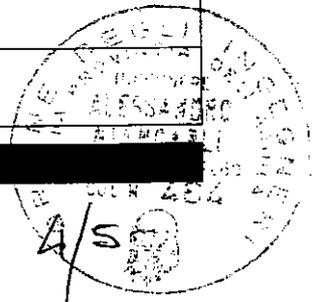
15. SOPRALLUOGHI

--

16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico	<input checked="" type="checkbox"/>	Rilievo sull'edificio	<input type="checkbox"/>
Provenienza e responsabilità			

17. SOFTWARE



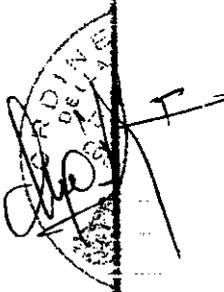
Denominazione	TerMus	Produttore	ACCA software S.p.A.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300)			
Il software TerMus è CERTIFICATO conforme alle norme UNI/TS 11300-1:2008, UNI/TS 11300-2:2008, UNI/TS 11300-4:2012 dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI) ai sensi del D.P.R. 59/2009 (Certificati n.1 del 06/07/2009 e n.25 del 15/06/2012)		 <p>ENERGIA AMBIENTE</p> <p>UNI/TS 11300-1:2008-EC1 UNI/TS 11300-2:2008-EC1 UNI/TS 11300-4:2012</p> <p>SOFTWARE CERTIFICATO TerMus V20 - Acca Software S.p.A. Data di Rilascio: 15/06/2012</p>	

ai sensi dell'art.15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013, il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000. Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Data emissione: 07/01/2014

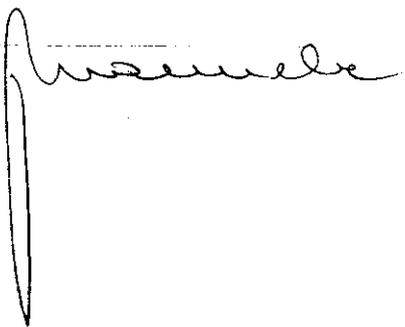

Firma del Tecnico


 PROVINCIA DI ALESSANDRIA
ALESSANDRO STANCARLI
C.C.N. 404



La presente copia, composta di 11 (UNDICI) fogli, è conforme
al suo originale.

Si rilascia per uso SARAVIO FISCALE
CUPELLO, 21 GEN. 2014

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1330
Registro particolare n. 1078
Presentazione n. 30 del 23/01/2014

Pag. 1 - segue

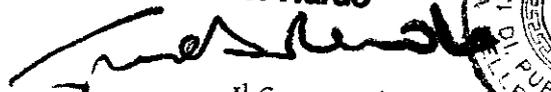
Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale -
Imposta ipotecaria -
Tassa ipotecaria -

Imposta di bollo -
Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.
Somma pagata -
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 1037
Protocollo di richiesta AQ 5123/1 del 2014

IL CONSERVATORE
Giulio Di Nardo


Il Conservatore
Conservatore DI NARDO GIULIO



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 09/01/2014
Notaio CARMINA MANUELA
Sede CUPELLO (CH)

Numero di repertorio 20939/14916
Codice fiscale CRM MNL 56R62 B519 B

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	A345 - L'AQUILA (AQ)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 68	Particella	361	Subalterno 7
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	8,00 vani	
Indirizzo	VIA CARDUCCI			N. civico 11

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1330
Registro particolare n. 1078
Presentazione n. 30 del 23/01/2014

Pag. 2 - Fine

Interno	7	Piano	13			
Immobile n.	2					
Comune	A345 - L'AQUILA (AQ)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	68	Particella	361	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUFORIMESSE			Subalterno	18	
				Consistenza	11 metri quadri	
Indirizzo	VIA CARDUCCI				N. civico	11
Interno	6	Piano	S1			

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale ORDINE DEGLI PSICOLOGI DELLA REGIONE ABRUZZO
Sede L'AQUILA (AQ)
Codice fiscale 92012470677
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Cognome DE ACETIS Nome FRANCESCA
Nata il 23/03/1966 a PESCARA (PE)
Sesso F Codice fiscale DCT FNC 66C63 G482 N
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare