

Avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse alla procedura di affidamento diretto di cui all'art. 50, c. 1, lett. b) D.lgs. 36/2023, previa consultazione di più operatori economici, per il servizio di manutenzione dei locali della sede dell'Ordine degli Psicologi sita in Pescara.

L'Ordine degli Psicologi della Regione Abruzzo (nel prosieguo semplicemente Ordine), Ente pubblico non economico istituito ai sensi della Legge 56/1989

AVVISA

Che intende svolgere un'indagine conoscitiva finalizzata ad individuare gli operatori economici da consultare per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 (di seguito più brevemente "Codice"), per il servizio di manutenzione dei locali della sede dell'Ordine degli Psicologi sita in Pescara.

Secondo il disposto di cui all'art. 3 comma 1 lett. d) dell'allegato I.1 al Codice si definisce «affidamento diretto», l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettera b), del Codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo.

La presente indagine favorisce l'accesso al mercato degli operatori economici nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità e persegue il criterio prioritario del risultato, in attuazione del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità.

Questa fase preselettiva non comporta alcuna procedura di gara né diritti di prelazione, preferenze, impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati sia per l'Ordine.

Non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. Non si pongono limitazioni in ordine al numero di soggetti da invitare.

L'Ordine si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente Avviso per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o in ragione del mutato quadro normativo nonché di altre esigenze sopravvenute, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori economici che hanno manifestato interesse ad essere consultati.

Ai fini della presentazione delle manifestazioni d'interesse da parte degli operatori economici si forniscono le seguenti informazioni sulla procedura.

1. Soggetto indicente

L'Ordine degli Psicologi della Regione Abruzzo, Ente pubblico non economico istituito ai sensi della Legge n. 56/1989.

Tel. 0862 1911817

Pec: psicologi.abruzzo@psypec.it

Sito web: <https://ordinepsicologiabruzzo.it/>

2. Descrizione e caratteristiche del servizio

Il servizio di manutenzione dei locali dovrà essere articolato come segue: Lavaggio e igienizzazione di tutti i pavimenti (1 intervento settimanale); vuotatura cestini e conferimento rifiuti (1 intervento settimanale); lavaggio e igienizzazione bagno e servizi igienici (1 intervento settimanale); pulizia e igienizzazione scrivanie (1 intervento settimanale); spolvero e pulizia di tutto il mobilio (1 intervento settimanale); pulizia e igienizzazione tastiere, mouse, telefoni e monitor (1 intervento settimanale); lavaggio finestre e vetri (1 intervento ogni tre mesi); lavaggio avvolgibili (1 intervento annuo);

3. Durata e valore del contratto

Il servizio dovrà essere erogato per 12 mesi, con decorrenza dal 1° luglio 2026.

L'importo contrattuale massimo per il servizio in parola è di € 7.000,00 (settemila/00 euro) oltre IVA.

Non è necessaria la redazione del Duvri in quanto non sussistono rischi di interferenze.

4. Soggetti ammessi a presentare la domanda di partecipazione

Possono partecipare alla selezione esclusivamente gli operatori economici di cui all'art. 65 del Codice.

In particolare, sono ammessi a presentare manifestazione di interesse singoli operatori economici, in possesso di idonea e comprovata esperienza con riferimento alle attività oggetto della presente procedura.

L'Ordine si riserva la facoltà di espletare la procedura in oggetto anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

5. Requisiti

5.1 Requisiti di ordine generale:

Ai fini della partecipazione alla gara, i requisiti richiesti devono essere posseduti dall'operatore economico partecipante alla procedura dal momento di presentazione dell'offerta e devono perdurare per tutto lo svolgimento della procedura di affidamento.

L'operatore economico dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- i. insussistenza delle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del d. lgs. n. 36/2023;
- ii. non ricorrenza del divieto di cui all'articolo 68, co. 14, del d. lgs. n. 36/2023;
- iii. insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 53, co. 16 ter, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165.

5.2. Requisiti di idoneità professionale:

1) Iscrizione nel Registro della C.C.I.A.A. per l'attività oggetto della presente procedura;

2) Essere in regola con le leggi n. 68/99 e 383/01

Se si tratta di concorrente non residente in Italia, iscrizione in uno dei registri dello Stato di residenza secondo quanto previsto dal citato articolo o analogo registro professionale o commerciale dello Stato aderente all'UE contenente l'indicazione dell'oggetto sociale dell'impresa, come da registrazioni camerali.

5.3. Requisiti di capacità economica e finanziaria:

Patrimonio netto non inferiore a € 340.000,00 risultante dall'ultimo bilancio approvato o equivalente in valuta estera al corso del cambio alla data di pubblicazione del presente avviso.

5.4. Requisiti di capacità tecnico professionale:

- esperienza almeno biennale nei servizi di pulizie. La comprova del requisito è fornita mediante indicazione dei soggetti a favore dei quali sono stati svolti i suddetti servizi, in modo da consentire alla stazione appaltante la verifica d'ufficio.

6. Modalità e termine di presentazione della manifestazione d'interesse

Gli operatori interessati a partecipare al presente Avviso dovranno presentare, a pena di esclusione, una dichiarazione sostitutiva di certificazione, in relazione al possesso dei requisiti di partecipazione di seguito specificati:

• manifestazione di interesse a partecipare alla procedura, specificando:

A. la persona fisica cui sono conferiti i poteri di sottoscrivere i documenti di cui al presente punto, nonché l'eventuale contratto con l'Ordine in caso di aggiudicazione, con indicazione dei relativi estremi anagrafici e della qualità rivestita;

B. di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e di non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione dalle procedure previste dagli artt. 94-95 del D.lgs. 36/2023 s.m.i e dall'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001 e di altre cause di esclusione dalla contrattazione, dalla partecipazione a gare di appalto o dalla stipula dei contratti con la Pubblica Amministrazione;

C. di essere in possesso dei requisiti di capacità tecnica - professionale prescritti nell'avviso di manifestazione di interesse;

D. di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale prescritti nell'avviso di manifestazione di interesse;

E. l'inesistenza di cause di incompatibilità ed inconfiribilità ai sensi del D.lgs. 39/2013 o di conflitto di interesse con l'Ordine degli Psicologi della Regione Abruzzo;

F. di conoscere e accettare tutte le condizioni e le prescrizioni contenute nel presente avviso;

G. di essere a conoscenza che la propria manifestazione d'interesse non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante, che si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua competenza, il procedimento avviato;

H. l'indirizzo pec al quale si intende ricevere ogni comunicazione inerente alla procedura e la lettera di invito.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta in formato.pdf, sottoscritta digitalmente o con firma autografa dal rappresentante legale o da soggetto munito di idonea procura; si chiede altresì di allegare alla manifestazione di interesse copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, con la dicitura nell'oggetto "Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento del servizio di manutenzione dei locali dell'Ente".

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del 20 maggio 2026.

Il recapito della manifestazione di interesse rimane a esclusivo rischio del mittente.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse:

- pervenute dopo il termine sopra fissato;
- non conformi a quanto prescritto dal presente avviso;
- non sottoscritte con firma digitale o autografa.

7. Invito degli operatori

L'Amministrazione inviterà a presentare offerta tutti gli operatori economici che abbiano manifestato interesse a partecipare alla selezione conformemente alle modalità indicate nel presente avviso ed in possesso dei requisiti di cui al par. 6.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse l'Ordine si riserva la facoltà di trattare direttamente con l'unico operatore economico interessato.

8. Modalità di individuazione dell'affidatario

Il RUP provvederà alla verifica di tutte le manifestazioni di interesse pervenute dagli operatori economici, richiedendo, se necessario, le integrazioni ed i chiarimenti ritenuti necessari. Allo scadere del termine concesso agli o.e. per l'acquisizione dei suddetti ulteriori elementi di valutazione, il RUP verificherà, senza soluzione di continuità,

anche i documenti e/o chiarimenti ulteriormente pervenuti, provvedendo alle sue valutazioni finali.

Il RUP procederà ad invitare gli o.e. mediante apposita Lettera di invito nella quale sarà riportata il dettaglio dei criteri di attribuzione del punteggio. Una volta effettuata la selezione delle offerte, secondo le modalità indicate nella Lettera di invito, si procederà all'affidamento secondo quanto disposto dall'art. 50 comma 1 lettere b), del Codice.

Il RUP potrà, altresì, negoziare le condizioni contrattuali con uno o più degli operatori economici tra gli interessati ritenuti maggiormente idonei all'esecuzione della prestazione richiesta, senza alcun vincolo in ordine alla scelta finale. Tuttavia, il RUP dichiara, sin da subito, che a parità di requisiti posseduti l'incarico sarà affidato con preferenza in favore dell'o.e. che avrà presentato il preventivo - ritenuto congruo.

9. Procedura di affidamento e criterio di aggiudicazione

Fermo restando che la presente indagine di mercato non impegna in alcun modo la S.A. all'eventuale successivo affidamento il RUP, una volta individuato l'operatore economico con le modalità sopra indicate, procederà ad invitarlo a riproporre la propria offerta economica nella piattaforma MePA. In questa fase il RUP potrà procedere all'approvazione dell'offerta economica medesima, alla chiusura della procedura telematica e all'affidamento di cui trattasi.

10. Cauzioni. Stipula del contratto

Non sarà richiesta la cauzione provvisoria. In ragione della particolare natura dell'affidamento, non sarà richiesta la cauzione definitiva ex art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023.

La stipula del contratto sarà effettuata in adempimento a quanto disposto dall'articolo 18 del Codice, previa verifica dei requisiti dell'aggiudicatario mediante FVOE.

11. Responsabile Unico del Progetto

Ai sensi dell'art. 15 del Codice il Responsabile del progetto è la dott.ssa Paola Cerratti, Direttore Amministrativo f.f. dell'Ente.

12. Chiarimenti

Le richieste di chiarimento potranno essere inviate al seguente indirizzo pec: psicologi.abruzzo@psypec.it entro le ore 12,00 del giorno 15/05/2026. Le risposte saranno pubblicate entro e non oltre le ore 12,00 del 18/05/2026 nella sezione dedicata al presente avviso.

13. Interruzione procedura

La presente indagine esplorativa ha il solo scopo di individuare la presenza sul mercato di operatori in grado di espletare le attività descritte. Pertanto, gli operatori economici, per il solo interesse manifestato, non potranno vantare alcun titolo, pretesa,

preferenza o priorità in ordine all'affidamento delle prestazioni. L'Ente si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

13. Trattamento dei dati personali

I dati, gli elementi ed ogni informazione acquisite nell'ambito del presente avviso saranno utilizzati solo ed esclusivamente ai fini del procedimento in questione, ai sensi del D. lgs. n. 196/2003, come modificato dalle disposizioni del D.lgs. n. 101/2018 per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679. A tal fine l'Ordine si impegna a mantenere la riservatezza e a garantire l'assoluta sicurezza dei medesimi, anche in sede di trattamento con sistemi automatici e manuali.

L'Aquila, 12/05/2026

Il Direttore Amministrativo f.f

RUP

Dott.ssa Paola Cerratti

